

**SOCIEDAD DE CANALISTAS
LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.**

Estados Financieros AL:
31 de diciembre de 2020 y 2019

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones, los estados de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otros asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros 2019

Los estados financieros oficiales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2019, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por la firma ADLH Consultores Ltda., quienes emitieron su opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de febrero de 2020.



Juan de Dios Ayala C.

Socio

Asesorías ARI Ltda.

RUT: 77.677.220-8

Registro N° 43 C.M.F.

Santiago, 23 de febrero de 2021.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Situación Financiera (Activos)

Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019

En miles de pesos

Activos	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	133.413	144.677
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros Activos no Financieros, Corriente	2.271	2.177
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	6.252	7.926
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Inventarios	404	90
Impuestos diferidos	14.581	26.321
Activos por impuestos corrientes	424	3.202
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	157.345	184.393
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos corrientes totales	157.345	184.393
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	374.702	374.702
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	58.023	65.961
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos no corrientes	432.725	440.663
Total de activos	590.070	625.056

Las notas 1 a la 28 son parte integrantes de los presentes estados financieros.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Situación Financiera (Pasivos)

Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019

En miles de pesos

Patrimonio y pasivos	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.323	39.033
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Otras provisiones corrientes	4.298	6.480
Pasivos por Impuestos corrientes	2.534	1.913
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.139	4.569
Otros pasivos no financieros corrientes	43.717	27.984
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	65.011	79.979
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	65.011	79.979
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	65.011	79.979
Patrimonio		
Capital emitido	188.393	188.393
Ganancias acumuladas	86.843	106.861
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	249.823	249.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	525.059	545.077
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	525.059	545.077
Total de patrimonio y pasivos	590.070	625.056

Las notas 1 a la 28 son parte integrantes de los presentes estados financieros.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estado de Resultado por Naturaleza
Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019
En miles de pesos

Ganancia (Perdida)	01 01 2020 al 31 12 2020 M\$	01 01 2019 al 31 12 2019 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	92.160	95.482
Costo de ventas	(68.153)	(80.563)
Ganancia bruta	24.007	14.919
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	(8.353)	(9.841)
Otros ingresos, por función	13.758	13.305
Gasto de administración	(38.775)	(45.415)
Ingresos financieros	1.191	3.612
Diferencias de cambio	52	44
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(8.120)	(23.376)
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.898)	3.220
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(20.018)	(20.156)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(20.018)	(20.156)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(20.018)	(20.156)

Las notas 1 a la 28 son parte integrantes de los presentes estados financieros.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 En miles de pesos

Estado de Cambios en el Patrimonio 2020	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	188.393	249.823	106.861	545.077	-	545.077
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Reexpresado	188.393	249.823	106.861	545.077	-	545.077
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(20.018)	(20.018)	-	(20.018)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(20.018)	(20.018)	-	(20.018)
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	188.393	249.823	86.843	525.059	-	525.059

Estado de Cambios en el Patrimonio 2019	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	188.393	249.823	131.231	569.447	-	569.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Reexpresado	188.393	249.823	131.231	569.447	-	569.447
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(20.156)	(20.156)	-	(20.156)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(4.214)	(4.214)	-	(4.214)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(24.370)	(24.370)	-	(24.370)
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	188.393	249.823	106.861	545.077	-	545.077

Las notas 1 a la 28 son parte integrantes de los presentes estados financieros.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019
En miles de pesos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)	01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	99.131	125.519
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	99.131	125.519
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.691)	(25.115)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(83.878)	(88.648)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación	(2.058)	(38.503)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(395)	(279)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.891)	(27.026)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
recuperación cuenta empleados		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.172)	(6.519)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.172)	(6.519)
Pago de dividendos	(201)	(1.451)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(201)	(1.451)
Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	(11.264)	(34.996)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.264)	(34.996)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	144.677	179.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	133.413	144.677

Las notas 1 a la 28 son parte integrantes de los presentes estados financieros

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019
En miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1 y se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del Río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Comisión para el Mercado Financiero con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999. La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 31 de diciembre de 2020, el capital accionario de la sociedad está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la actual Comisión para el Mercado Financiero, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2020.

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
Fiduciaria La Foresta Limitada	124.500	124.500	32,49%
Sucesión Manuel Castro Muñoz	4.726	4.726	1,23%
Escobar Castro Raúl	3.169	3.169	0,83%
Maderas Pehuen Limitada	2.479	2.479	0,65%
Sociedad Inmobiliaria E Inversiones Antelu S.A.	2.268	2.268	0,59%
Escobar Castro Inés	1.946	1.946	0,51%
Labarca Díaz Javier	1.889	1.889	0,49%
Cruzat Montes María	1.539	1.539	0,40%
Berndt Cramer Miguel	1.617	1.617	0,42%
Gigoux Renard Mauricio	1.454	1.454	0,38%
Paredes Gaete Jaime	1.596	1.596	0,42%
Haichelis Jaikles Jorge	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 Accionistas	148.758	148.758	38,82%
Otros Accionistas	234.397	234.397	61,18%
Total	383.155	383.155	100%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

- **Ejecutivos**

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

- **Gerente General:** Sr. Pablo Pedraza Pérez.

- **Personal:**

Personal	Cantidad
Contador	1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantención del sistema	1 persona
Total	3 personas

- **Asesor legal externo:** Kevin Venturelli Sims Abogado

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

La fecha de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros han sido aprobados el 23 de febrero de 2021 por el Directorio, quedando la administración facultada para su publicación.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre 2019, según el siguiente detalle:

Normas Contables emitidas por el IASB.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados.

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

Marco Conceptual

El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular.

El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras:

- Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre.

El Marco Conceptual entra en vigencia para períodos que empiezan el 1 de enero de 2020, se permite su aplicación anticipada.

-NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.

(a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;

(b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

- NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa.

El IASB emitió cambios a las NIC 1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual “Revisado” emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad.

Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes si podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros).

La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición. Reforma de la tasa de interés de referencia.

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9, 7 y a la NIC 39, como efecto de la reforma IBOR (Interbank Offered Rate), que genera la sustitución de las tasas de interés de referencia existentes, por tasas de interés alternativas.

Las enmiendas pretenden que las entidades designen nuevas relaciones de coberturas o descontinuar la contabilidad de coberturas existentes.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de **Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.**

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA 3: ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos.

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera provocado por el hecho de que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas, no obstante, la sociedad registra el buen historial de pagos de sus clientes, por dicha razón la sociedad no constituye provisión de incobrables.

El riesgo de crédito de los fondos líquidos e instrumentos financieros adquiridos es limitado al ser las contrapartes entidades financieras de primera línea con altas calificaciones crediticias.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que, en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

c) Riesgo de mercado.

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

NOTA 4: ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

- Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si: La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.

NOTA 5: POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme con el ejercicio que se presentan estos estados financieros.

a) Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que no son amortizados, por considerar que éstos no son susceptibles de perder valor en el tiempo. Para ajustar estos derechos a Un valor razonable, la administración solicitó una tasación para de efectos IFRS, llevando el ajuste resultante entre el valor de tasación a un 80% y el valor libros, que estos tenían al 01 de enero de 2010 fecha en la cual la Sociedad Converge a IFRS, a patrimonio.

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldívar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

b) Propiedades, Planta y Equipos.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido a dicha fecha.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

c) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros.

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

- **Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de Situación que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos, que la Administración tiene la intención de mantener hasta su vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación; son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta.**

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados. La sociedad no mantuvo activos financieros en esta categoría.

e) Inventarios.

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

f) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

g) Política de incobrabilidad.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) Provisiones y Pasivos Contingentes.

Corresponden a todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. La Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos.

j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

k) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

l) Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

m) Patrimonio Neto.

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Serie	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	383.155	383.155	383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible de cada ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan las compañías Chilenas, han sido registradas directamente en Patrimonio (ganancias acumuladas).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro. Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

o) Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, la sociedad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego en un periodo de siete meses comprendidos entre el 1° septiembre y el 30 de abril del año siguiente, este servicio es pagado en forma anticipada por los clientes en cuatro cuotas en los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, quedando al cierre de cada año ingresos percibidos por anticipados e ingresos pendientes de cobro que se presenta en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”.

- **Ventas de servicios:** Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
- **Ventas de bienes:** Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
- **Ingresos por intereses:** se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.
- **Los gastos por intereses** son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.
- **Gastos:** los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

p) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los años informados, pagados por los clientes entre los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Esto ingresos anticipados se reconocen como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses siguientes al cierre de cada ejercicio (enero a abril del año siguiente) periodo de cuatro meses restantes en los que corresponde la entrega del servicio de distribución de agua para riego de la temporada.

q) Estado de Flujo de Efectivo.

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de Efectivo.**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

- **Actividades de Operación.**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de Inversión.**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Actividades de Financiamiento.

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

- r) **Beneficio a los empleados.**
- **Vacaciones del personal.**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

- **Indemnización por años de servicios.**

La sociedad no presenta obligación por indemnización por años de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Administración de rescindir su contrato de trabajo.

- s) **Ganancias por Acción.**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante cada ejercicio. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

- t) **Medio ambiente.**

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

- u) **Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 6: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1. Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	133.413	144.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	6.252	7.926
Total activos financieros Corrientes	139.665	152.603
Total	139.665	152.603

Clase de instrumentos financieros	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.323	39.033
Otras provisiones corrientes	4.298	6.480
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.139	4.569
Total pasivos financieros Corrientes	18.760	50.082
Total	18.760	50.082

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Políticas de Cobertura de flujo de efectivo.

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado

b) Política de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de agosto a noviembre.

En diciembre término del ejercicio. Los pagos anticipados de clientes quedan Diferidos y se presentan en “Otros pasivos no financieros corrientes”.

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Política de Efectivo y efectivo equivalente.

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Política de Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- **Activos financieros:** fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.
- **Pasivos financieros:** acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

NOTA 7: INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS

El total de los activos financieros al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 es la siguiente:

Sociedad	Instrumento	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Caja	Efectivo	97	201
Banco Chile	Efectivo	18.870	18.841
Banco Chile	Depósito a Plazo	114.446	125.635
Total inversiones efectivo equivalente		133.413	144.677

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019, es la siguiente:

a) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Corrientes:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Deudores varios	6.252	7.926
Documentos por cobrar	-	-
Anticipo de proveedores	-	-
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	6.252	7.926

b) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, no Corrientes:

Detalle de Otros activos financieros, no corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por cobrar al personal	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos y no devengan intereses.

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Por la naturaleza de las operaciones de la sociedad, que se resume en el abastecimiento de agua de riego para todos aquellos que tengan acceso a la red, se encuentran en su mayoría accionistas de la sociedad. Por ello, las transacciones entre entidades relacionadas se consideran operacionales.

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Pérez.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 31 de marzo de 2020 ratificó el 5% que se venía pagando sobre las utilidades que genera la Sociedad y como remuneración de Directorio para lo que resta del año 2020. Adicionalmente el pago de dos Unidades Tributarias Mensuales equivalentes en pesos chilenos por cada reunión a las que asistan, siendo para el presidente la suma equivalente en esos de cuatro Unidades Tributarias Mensuales. En todo caso las reuniones no podrán ser más doce en el año.

En acta de la sesión N° 318 del día 20 de mayo de 2020 el Directorio acuerda en forma unánime rebajar a la mitad la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de accionistas el 31 de marzo de 2020.

- **Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.**

El detalle de los montos pagados por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y diciembre de 2019 a los directores es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Dietas	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Directorio	4.698	6.447
Total	4.698	6.447

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo Gerencial clave de la Sociedad ascienden a M\$ 20.549 por el período terminado al 31 de diciembre de 2020, (M\$ 23.512 por igual período terminado al 30 de diciembre de 2019).

NOTA 10: INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 es la siguiente:

Inventarios	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
repuestos y Suministros	404	90
Total	404	90

NOTA 11: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los saldos por recuperar que la sociedad tiene al 31 de diciembre 2020 y diciembre de 2019, el detalle se compone por:

Activos por impuestos corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
PPM	424	3.202
Total	424	3.202

NOTA 12: INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales se presentan a su costo atribuido más las retasaciones efectuadas a dichos derechos. La administración consideró que estos derechos no pierden valor en el tiempo.

El detalle de los derechos de aguas al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 es el siguiente:

Intangibles	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Derecho de agua	374.702	374.702
Total	374.702	374.702

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo atribuido, más las revalorizaciones que esta pueda experimentar durante la vida de la sociedad.

NOTA 13: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020, y diciembre 2019, es la siguiente:

Conceptos	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	58.023	65.961
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1
Obras de infraestructura	26.064	34.011
Equipos de oficina	763	873
Herramientas	215	304
Muebles y útiles	1	1
Maquinarias y equipos	2.542	2.380
Otros equipos	438	392
Propiedades, planta y equipo, bruto	177.009	179.094
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308
Obras de infraestructura	124.984	127.977
Equipos de oficina	5.088	4.977
Herramientas	1.431	1.431
Muebles y útiles	4.217	4.217
Maquinarias y equipos	4.821	4.255
Otros equipos	4.161	3.930
Depreciación acumulada	(121.487)	(113.133)
Instalaciones y redes	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(101.421)	(93.966)
Equipos de oficina	(4.325)	(4.104)
Herramientas	(1.216)	(1.127)
Muebles y útiles	(4.216)	(4.216)
Maquinarias y equipos	(2.279)	(1.875)
Otros equipos	(3.723)	(3.538)

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sea utilizado por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de cada ejercicio. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

2.020

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	34.011	263	-	(7.453)	-	(7.947)	26.064
Equipos de oficina	873	112	-	(222)	-	(110)	763
Herramientas	304	-	-	(89)	-	(89)	215
Muebles y útiles	1	-	-	-	-	0	1
Maquinarias y equipos	2.382	566	-	(406)	-	160	2.542
Otros equipos	390	231	-	(183)	-	48	438
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	65.961	1.172	0	(8.353)	0	(7.938)	58.023

2.019

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	36.100	6.309	-	(8.398)	-	(2.089)	34.011
Equipos de oficina	1.149	-	-	(276)	-	(276)	873
Herramientas	200	210	-	(106)	-	104	304
Muebles y útiles	22	-	-	(21)	-	(21)	1
Maquinarias y equipos	2.587	-	-	(205)	-	(205)	2.382
Otros equipos	1.225	-	-	(835)	-	(835)	390
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	69.283	6.519	0	(9.841)	0	(3.321)	65.961

NOTA 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por pagar	-	24.947
Dividendos por pagar	11.323	14.086
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.323	39.033

(1) Debido a la crisis Hídrica que está viviendo el país, el Directorio efectuó una evaluación en relación al suministro de agua capaz de entregar a los clientes. Como resultado de esta evaluación se estableció que aquellos clientes que a la fecha hayan pagado las cuotas 3 y 4 de la temporada 2019-2020, que asciende a M\$24.947, estos dineros sean aplicados a la temporada 2020-2021 como una medida compensatoria y excepcional por el menor flujo entregado.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

(2) Al 31 de diciembre de cada año se presenta en esta cuenta aquellos dividendos distribuidos por la sociedad con cargo a los resultados del ejercicio, y que no han sido reclamados por los accionistas. Según lo establece la ley 18.046, transcurridos el periodo de cinco años estos son pagados al Cuerpo de Bomberos de Chile. A fin de formalizar esta situación se toma conocimiento en reunión de directorio y procede al pago conforme a la Ley.

Antigüedad de dividendos por pagar	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Dividendos 2014	-	1.651
Dividendos 2015	1.303	1.423
Dividendos 2016	3.307	3.620
Dividendos 2017	4.210	4.629
Dividendos 2018	2.503	2.763
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.323	14.086

NOTA 15: OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019:

Otras provisiones corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión Pagos provisionales mensuales	17	231
Provisiones varias	2.695	4.183
Instituciones previsionales y otros	1.586	2.066
Total	4.298	6.480

NOTA 16: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre 2020 y diciembre de 2019, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
IVA Crédito Fiscal	-405	-194
IVA debito fiscal	2.486	1.463
Ret Honorarios	192	203
Imppto. 2° categoría	103	441
Impuesto a la renta	158	-
Total	2.534	1.913

NOTA 17: PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión de vacaciones	3.139	4.569
Total	3.139	4.569

NOTA 18: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ingresos diferidos	43.717	27.984
Total	43.717	27.984

NOTA 19: PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, es el siguiente:

Capital emitido	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Capital Enterado	188.393	188.393

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del ejercicio anterior.

c) Dividendos

La sociedad como política reconoce como dividendo mínimo a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, cuando son aprobados por los accionistas.

Con fecha 31 de marzo del 2020. El presidente deja constancia que no se han repartido dividendos por el resultado negativo del ejercicio 2019.

d) Ganancia por acción

Informaciones Que Revelar sobre Ganancias por Acción. El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción: La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20: INGRESOS

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

20.1. Ingresos ordinarios.

El detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ingresos ordinarios	92.160	95.482
Prestación de servicios (Cuota de agua de riego)	92.160	95.482
Totales	92.160	95.482

20.2. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros generados por inversiones financieras.

Ingresos financieros	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ingresos por intereses	1.191	3.612
Totales	1.191	3.612

NOTA 21: GASTOS

21.1. Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Gastos por naturaleza	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Gasto de personal	38.775	45.415
Gastos de operación y mantención	68.153	80.563
Depreciaciones	8.353	9.841
Total	115.281	135.819

21.2. Gastos de Administración

El detalle de los gastos del personal por el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos en personal	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Sueldos y salarios	38.775	45.415
Total gastos en personal	38.775	45.415

21.3. Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Gastos por naturaleza	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Depreciaciones	8.353	9.841
Total	8.353	9.841

NOTA 22: RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta:

Al 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019, la sociedad ha dado reconocimiento a la provisión de impuesto a la renta, cuando corresponda. Los Activos por Impuestos corrientes diciembre 2020 por M\$ 424 (M\$ 3.202 en 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
PPM	424	3.202
Total	424	3.202

b) Gasto devengado contablemente por Impuesto a la Renta:

El impuesto diferido devengado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 11.898 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 (Ingreso por M\$ 3.220 al 31 de diciembre de 2019), según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Gasto por impuesto diferido corriente	0	0
Gasto por impuesto diferido corriente, neto		
Ajuste al Gasto Tributario periodo anterior		
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(11.898)	3.220
(Gasto) ingreso por impuesto a la ganancias	(11.898)	3.220

c) Impuestos diferidos

Activos por Impuestos diferidos	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión de Vacaciones	848	1.234
Diferencia activo fijo tributario v/s Financiero	1.929	2.991
Pérdida Tributaria	-	14.541
Ingresos diferidos	11.804	7.555
Activos por Impuestos diferidos	14.581	26.321

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	26.321	23.101
Incremento (decremento) en activos por Impuestos Diferidos	(11.740)	3.220
Cambios en activos por impuestos diferidos total	(11.740)	3.220
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	14.581	26.321

d) Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

Conciliación tasa media efectiva (impuestos diferidos)	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Resultado financiero antes impuesto	(8.120)	(23.376)
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Impuesto a la renta Ingreso (Gasto)	(2.192)	(6.312)
Efectos de:		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(11.740)	3.220
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0	0
Total ajustes al Ingreso (Gasto) por Impuestos	(11.740)	3.220
Total (Gasto) Ingreso por Impto. utilizando Tasa Efectiva	(13.932)	(3.092)
Gasto Tributario corriente	0	0
Impuesto a la renta calculado	0	0
Ajuste al gasto Tributario del periodo anterior	0	0
Efecto Activo/Pasivo Impto. Diferido	-11.740	3.220
Total Ingreso (Gasto) tributario corriente	(11.740)	3.220
Tasa Efectiva	-1,45	-0,14

En Chile, con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementa a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

De acuerdo a lo indicado en nota 5 n) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio.

NOTA 23: UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

Ganancias por acción	31 12 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(20.018)	(20.156)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.156	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	- 52,25	- 52,61

NOTA 24 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

NOTA 25: INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo esta dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

NOTA 26: MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que genere gastos y/o costos relacionados a éste.

NOTA 27: UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad no presenta este tipo de resultados.

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

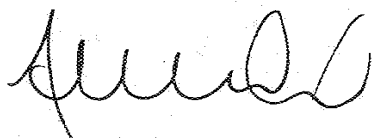
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Jaime Bellolio Rodríguez, presidente del directorio, don **Blas Cuevas Marty**, director, don **Tomas Fried Benjamín**, director, don **Víctor Bunster Hiriart**, director, don **Fernando Cerda Lecaros** director, don **Pablo Pedraza Pérez**, gerente general, todos domiciliados para efectos en calle Atalaya 11.281, Las Condes, Santiago de Chile, vienen en formular la siguiente declaración de responsabilidad, en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30, artículo 74 de la Ley N°18.046, y demás disposiciones legales:

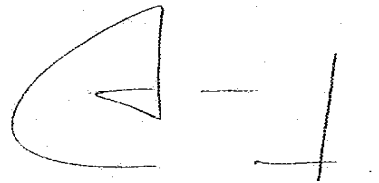
Que declaramos ser responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados y de toda información incorporada en la Memoria Anual de Sociedad de Canalistas la Foresta de Apoquindo S.A, correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 aprobados por unanimidad del Directorio.



Presidente

Jaime Bellolio Rodríguez

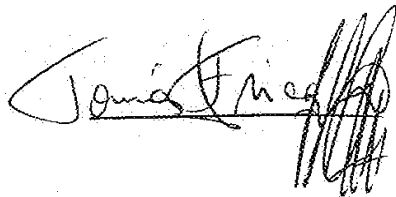
CNI: 5.541.123-9



Director

Blas Cuevas Marty

CNI: 5.221.085-2



Director

Tomas Fried Benjamín

CNI: 6.362.378-4



Director

Víctor Bunster Hiriart

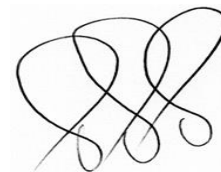
CNI: 5.892.109-2



Director

Fernando Cerda Lecaros

CNI: 7.040.476-1



Gerente General

Pablo Pedraza Pérez

CNI: 9.107.468-0