

**INTENCIÓN DE TOMAR EL CONTROL DE**  
**NEVASA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
**POR**  
**HABITAT ANDINA S.A.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores (“LMV”) y en la Norma de Carácter General N° 104 (“NCG 104”) emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), HABITAT ANDINA S.A. (“Andina”), sociedad anónima cerrada, comunica al público su intención de tomar el control de la sociedad anónima especial denominada NEVASA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A. (en adelante, la “Administradora” o la “Sociedad”).

**I. Forma de Toma de Control:**

Habitat Andina S.A. tiene la intención de alcanzar un acuerdo con NevasaCorp S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, para celebrar un contrato de compraventa de acciones, por el cual NevasaCorp S.A. transferiría a Andina la totalidad de sus acciones en la Sociedad, las que a esta fecha ascienden a 54.999 acciones y equivalen al 99,997% de la propiedad accionaria de la Sociedad. Producto de lo anterior, Andina pasaría a ser el controlador de la Sociedad.

**II. Monto y Condiciones de la Operación:**

Conforme a lo que ha propuesto Andina a NevasaCorp S.A., las condiciones de la operación serían las siguientes:

1. El contrato de compraventa de acciones se materializaría a la mayor brevedad una vez cumplidos los plazos establecidos en el art. 54 de la LMV.
2. El precio total de la operación ascendería al equivalente de US\$2.000.000 a la fecha de cierre, más \$500.000.000 por las 54.999 acciones, que representa el 99,997% del capital accionario de la Sociedad.
3. El precio por acción ascendería al equivalente de US\$36,365 a la fecha de cierre, más \$9.092.
4. El precio se pagaría al contado al momento del cierre de la operación.

Conforme a lo anterior, materializada la transacción, Andina alcanzaría una participación directa del 99,997% del capital suscrito de la Administradora.

**III. Objetivo de la toma de control y planes de negocios:**

Una vez perfeccionada la compra de las acciones, la participación que Andina alcanzaría en el capital accionario de la Sociedad será de 54.999 acciones, representativas de un 99.997% de su capital accionario.

A esta fecha Andina, no tiene la intención de efectuar en el futuro, nuevas adquisiciones de acciones de la Sociedad distintas de las indicadas en el párrafo anterior, salvo que una persona relacionada a ella adquiriría la(s) acciones restantes de la Sociedad.

Respecto del plan de negocios previsto para la Sociedad, para el período de los doce meses siguientes a la toma de control de la Administradora por Andina, Andina no tiene iniciativas especiales en cuanto a “planes de negocios” para la Sociedad, considerando que ésta continúe desarrollando los negocios comprendidos en su giro ordinario y que no tiene previsto (a) fusionar, reorganizar o liquidar la Sociedad; (b) vender o transferir la totalidad o parte relevante de los activos de la Sociedad; ni (c) efectuar cambios materiales o significativos en la Sociedad, que puedan afectar el desarrollo de sus negocios o los derechos de sus accionistas.

#### **IV. Identificación de la Persona Jurídica que pretende tomar el control:**

La entidad que pretende tomar el control de la Administradora se denomina Habitat Andina S.A., Rol Único Tributario N°76.255.327-9, domiciliada en Marchant Pereira N°10, oficina 1001, comuna de Providencia.

Andina fue constituida por escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2012, otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 85.849 N°60.130 del año 2012 y se publicó en el diario oficial con fecha 5 de diciembre de 2012.

La principal actividad y negocio de Andina y de sus controladores es la inversión en el sector financiero y previsional.

Andina es una sociedad controlada por Administradora Americana de Inversiones S.A. (en adelante, “AAISA”, (Rol Único Tributario N°77.513.781-9), domiciliada en Apoquindo N°6750, oficina 2001, comuna de Las Condes. Actualmente AAISA y sus acciones se encuentran en proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la CMF.

AAISA, a su vez, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, (Rol Único Tributario N°76.438.032-0), a través de las sociedades Inversiones Previsionales Chile SpA (Rol Único Tributario N°76.438.033-9) e Inversiones Previsionales Dos SpA (Rol Único Tributario N°76.093.446-1). Todas las mencionadas sociedades se domicilian en Marchant Pereira N°10, piso 17, comuna de Providencia.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AAISA y el 50% de sus acciones es de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. Rol Único Tributario N°94.139.000-5, domiciliada en Av. Apoquindo N°6750, piso 20, comuna de Las Condes, cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (Rol Único Tributario N° 81.458.500-K), domiciliada en Av. Apoquindo N°6750, piso 4, Las Condes. El 50% restante es de propiedad de Prudential Chile SpA (Rol Único Tributario N° 76.437.668-4), domiciliada en Av. Apoquindo N°3721, comuna de Las Condes, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II (Rol Único Tributario N° 76.497.603-7), domiciliada en Av. Apoquindo N°3721, comuna de Las Condes, siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc., sociedad extranjera, domiciliada en 751 Broad Street, Newark, New Jersey, Estados Unidos.

Respecto de las principales inversiones significativas de Andina y su controladora en Chile estas son:

1. Administradora de Inversiones Previsionales SpA participa con un 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos en la propiedad de Inversiones Previsionales Chile SpA.

2. Inversiones Previsionales Chile SpA, participa en las sociedades que se mencionan a continuación, con las siguientes participaciones:
  - i. Inversiones Previsionales Dos SpA: 90% de los derechos políticos y 1% de los derechos económicos.
  - ii. Administradora Americana de Inversiones S.A.: 40,29% de los derechos políticos y económicos.
  - iii. Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.: 40,29% de los derechos políticos y económicos.
3. Inversiones Previsionales Dos SpA, participa en las sociedades que se mencionan a continuación, con las siguientes participaciones:
  - i. Administradora Americana de Inversiones S.A.: 40,29% de los derechos políticos y económicos.
  - ii. Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.: 40,29% de los derechos políticos y económicos.
4. Administradora Americana de Inversiones S.A. participa con un 99,9% de los derechos políticos y económicos de la propiedad de Andina S.A.
5. Andina S.A. participa en las sociedades que se mencionan a continuación, con las siguientes participaciones:
  - i. Suma Limitada: 95% de los derechos políticos y económicos.
  - ii. Habitat América S.A.: 99,9% de los derechos políticos y económicos.
  - iii. Colfondos S.A.: 94,99% de los derechos políticos y económicos.
  - iv. AFP Habitat Perú: 99,9% de los derechos políticos y económicos.

Ni Andina, Administradora de Inversiones Previsionales SpA, ni AAISA cuentan con clasificación de riesgo.

Ni Andina, Administradora de Inversiones Previsionales SpA ni AAISA cotizan sus acciones en bolsa. Sin embargo, AAISA se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Una vez obtenida dicha inscripción, registrará sus acciones para ser cotizadas en una bolsa de valores.

Finalmente, se informa al público que Andina y su grupo controlador no tienen a esta fecha participación en la Sociedad.

**HABITAT ANDINA S.A.**