

# **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Información adicional

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de opinar sobre los estados financieros básicos tomados como un todo. Los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre esta información.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.


- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

## Deloitte.

Febrero 29, 2024 (excepto por nota 46 e) cuya fecha es 9 de abril de 2024)  
Santiago, Chile

**DocuSigned by:**



4A1A3834C94A452...

Juan Carlos Jara M.  
RUT: 10.866.167-4

### **Publicación**

El Informe del Auditor Independiente incluido en esta publicación fue emitido con relación a los estados financieros completos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., considerando que los estados financieros básicos y revelaciones adjuntos fueron elaborados conforme a normas específicas de la Superintendencia de Pensiones, que son derivados de los estados financieros completos auditados y no incluyen todas las revelaciones requeridas por las normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones para los estados financieros completos, tanto el Informe del Auditor Independiente como los estados financieros y revelaciones adjuntos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros completos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. Los estados financieros completos con sus respectivas notas, el informe financiero y el correspondiente Informe del Auditor Independiente, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl).

**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**cifras expresadas en miles de pesos**

ESTADOS FINANCIEROS					
<b>2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>					
<b>ACTIVOS</b>					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
	N° de Nota	AL 31-12-2023 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2022 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)	
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	89.441.275	92.043.715	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	31.361.233	0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	12.971.872	10.993.144	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.529.267	1.310.280	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	611.928	569.634	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	0	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>135.915.575</b>	<b>104.916.773</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desampliación mantenidos para la venta	18	0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>135.915.575</b>	<b>104.916.773</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje	5/13	457.193.541	423.227.967	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.850.881	3.663.402	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	11.910.097	9.379.068	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	13.658.436	11.721.197	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>486.612.955</b>	<b>447.991.634</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>622.528.530</b>	<b>552.908.407</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-12-2023	AL 31-12-2022	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	5.241.121	99.711.133	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	92.454.849	58.311.332	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	1.860.637	2.204.191	0
21.11.060	Provisiones	32	364.843	445.780	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	8.545.565	8.200.903	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	11.280.842	10.277.183	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>119.747.857</b>	<b>179.150.522</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desampliación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>119.747.857</b>	<b>179.150.522</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	101.149.777	2.619.365	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		2.047.015	3.682.774	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	86.573.852	78.164.573	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	685.986	593.755	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>190.456.630</b>	<b>85.060.467</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	872.102	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 464.245	- 490.501	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	311.916.186	288.315.817	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>		<b>312.324.043</b>	<b>288.697.418</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>312.324.043</b>	<b>288.697.418</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>622.528.530</b>	<b>552.908.407</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**A) ESTADO DE RESULTADOS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2023	AL 31-12-2022	AL 31-12-2023	AL 31-12-2022
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

**ESTADO DE RESULTADOS**

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	239.424.965	222.091.789	60.296.321	57.372.773
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	33.245.293	11.606.489	30.315.317	18.853.081
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 6.407	- 53.347	0	- 11.337
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 50.049.884	- 44.854.279	- 12.974.144	- 12.836.160
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 7.751.033	- 7.565.218	- 1.963.970	- 1.964.842
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 35.639.263	- 35.221.915	- 9.244.192	- 10.361.543
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 11.351.754	- 9.364.072	- 2.407.285	- 2.988.075
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	6.303.403	4.971.914	1.780.905	1.970.784
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	4.053.112	3.741.815	1.038.928	888.841
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 100.202	- 86.767	- 188.634	- 223.010
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		10.684	123.965	286.877	52.573
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	115.773	85.264	15.723	18.053
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 328.152	- 1.013.931	- 56.070	- 58.157
<b>31.11.220</b>	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>177.926.535</b>	<b>144.461.707</b>	<b>66.899.776</b>	<b>50.712.981</b>
<b>31.11.230</b>	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>10</b>	<b>- 46.326.166</b>	<b>- 35.614.767</b>	<b>- 17.728.839</b>	<b>- 13.488.237</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		131.600.369	108.846.940	49.170.937	37.224.744
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
<b>31.11.300</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>131.600.369</b>	<b>108.846.940</b>	<b>49.170.937</b>	<b>37.224.744</b>

**GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA**

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	131.600.369	108.846.940	49.170.937	37.224.744
<b>32.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	131.600.369	108.846.940	49.170.937	37.224.744

**Acciones Comunes:**

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,132	0,109	0,050	0,037
<b>32.12.100</b>	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>0,132</b>	<b>0,109</b>	<b>0,050</b>	<b>0,037</b>

**Acciones Comunes Diluidas:**

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 31-12-2023 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2022 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2023 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2022 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>131.600.369</b>	<b>108.846.940</b>	<b>49.170.937</b>	<b>37.224.744</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 2.822	- 3.196	2.304	- 1.066
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		39.833	65.560	25.765	59.312
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 10.755	- 17.701	- 6.957	- 16.014
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>26.256</b>	<b>44.663</b>	<b>21.112</b>	<b>42.232</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>131.626.625</b>	<b>108.891.603</b>	<b>49.192.049</b>	<b>37.266.976</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		131.626.625	108.891.603	49.192.049	37.266.976
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>131.626.625</b>	<b>108.891.603</b>	<b>49.192.049</b>	<b>37.266.976</b>

INFOMACIÓN PROPORCIONADA

Los Estados Financieros completos de AFP Habitat S.A., con sus respectivas notas explicativas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl), pudiendo consultarse además en las oficinas de la Administradora.



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del periodo  
Medio magnético

Nombre	Cargo	Rut
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	AAH092434 - Pasaporte
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	AAH456058 - Pasaporte
Desiree Finhane Greene	Director	566674249 - Pasaporte
Viviana Judith Chaskielberg	Director	AAA752206 - Pasaporte
Carlos Budge Carvalho	Director	7.011.490-9
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
María Ximena Alzérrecá Luna	Director	9.436.505-8
Marisol Andrea Bravo Léniz	Director	6.379.176-8
Alejandro Bezanilla Mena	Gerente General	9.969.370-3
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2



INUTILIZADO



# 70E<sup>®</sup>

BIOMETRICS



RUT 9969370-3  
ALEJANDRO  
BEZANILLA  
COD. TRX MTBmZjk5O0Y0MzM2Ntkz  
2024/04/10 14:00:18 Hora de Chile  
alejandrob.zan@alphabitat.cl

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

RUT 13093357-2  
CLAUDIO ANDRES  
GONZALEZ MUÑOZ  
COD. TRX OWVkyzBHO0Y0MzMzNDM3  
2024/04/10 10:11:02 Hora de Chile  
cgonzamu@alphabitat.cl

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

RUT 13067326-0  
CRISTIAN  
COSTABAL GONZALEZ  
COD. TRX OGFJZGQ2O0Y0MzM1NJA5  
2024/04/10 12:37:28 Hora de Chile  
ccostaba@alphabitat.cl

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

RUT 9436505-8  
MARIA XIMENA  
ALZERRICA LUNA  
COD. TRX ODM5ZmJhO0Y0MzMzMAy  
2024/04/10 09:59:48 Hora de Chile  
xmealzerrica@gmail.com

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

RUT 7011490-9  
CARLOS ROBERTO  
BUDGE CARVALLO  
COD. TRX NZYOYVJO0Y0MzM1MJYz  
2024/04/10 12:11:51 Hora de Chile  
carlosbudge2019@gmail.com

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

00097030833  
VIVIANA JUDITH  
CHASKIEL BERG  
21496584  
COD. TRX NTLzZThkO0Y0MzMzNzAX  
2024/04/10 10:29:05 Hora de Chile  
viviana.chaskielberg@prudential.com

Ley N° 25.506

MAURICIO  
ZANATTA  
17901421  
COD. TRX ZIQ2NTNICO0Y0MzM2ODY4  
2024/04/10 14:26:14 Hora de Chile  
mauricio.zanatta@prudential.com

Ley N° 25.506

RUT 13754810-9  
SERGIO SAMUEL  
URZUA SOZA  
COD. TRX OTEzZGYwO0Y0MzM2NTU2  
2024/04/10 13:57:35 Hora de Chile  
surzua@gmail.com

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

00075073627  
LUIS ARMANDO  
RODRIGUEZ VILLASUSO  
12045632  
COD. TRX ZmYwMzYyO0Y0MzM2ODc4  
2024/04/10 14:26:53 Hora de Chile  
luis.rodriguezvillasuso@gmail.com

Ley N° 25.506

RUT 6379176-8  
MARISOL ANDREA  
BRAVO LENIZ  
COD. TRX YZFjYzhmO0Y0MzMzMDEZ  
2024/04/10 09:36:02 Hora de Chile  
marisolbravo10@gmail.com

FIRMA ELECTRONICA  
Ley N° 19.799

CERTIFICO: QUE ESTA FOTOCOPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DEL DOCUMENTO QUE  
HE TENIDO A LA VISTA Y QUE CONSTA  
DE  
Santiago, 10 ABR 2024

