

Santiago, 03 de marzo de 2026

Señor
Aportante
Fondo de Inversión LAB Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA
PRESENTE

De nuestra consideración:

Cumplo con informar a usted que, por acuerdo del Directorio de LAB Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora"), se acordó citar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del **Fondo de Inversión LAB Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA** (el "Fondo"), a celebrarse el día 18 de marzo de 2026 a las 12:00 horas en primera citación, y a las 12:20 horas en segunda citación, en las oficinas ubicadas en Avenida Vitacura N°3439, oficina 204, comuna de Vitacura, con el fin de tratar en ella lo siguiente:

1. La designación de la entidad valorizadora externa que lleve a cabo la valorización independiente de ciertos activos del Fondo, de las alternativas propuestas por el comité de vigilancia del mismo, conforme a lo señalado en el reglamento interno del Fondo y la Circular N°657 de la Comisión para el Mercado Financiero.
2. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA Y VOTACIÓN A DISTANCIA

Tendrán derecho a participar en la asamblea, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

De conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°435 y en el Oficio Circular N°1.141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, se informa a los señores aportantes que podrán asistir y votar en la Asamblea por medios tecnológicos. Mayores detalles sobre la operación del mecanismo de participación, así como del procedimiento de asistencia remota y sistema de votación, se encuentran disponibles en el Instructivo de Participación por Medios Remotos a Asambleas de aportantes de la Administradora (el "Instructivo"), disponible en el sitio web www.labcapital.cl.

Los aportantes deberán informar a más tardar a las 13:00 del día [] de marzo de 2026, si participarán en la asamblea por dichos medios, enviando un correo electrónico a la dirección info@labcapital.cl, en el cual deberán informar el nombre del aportante o representante que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de su identidad y personería.

La participación, asistencia y votación de los aportantes que participen en la asamblea por medios tecnológicos, se realizará a través del sistema de videoconferencia en línea denominado "*Microsoft Teams*". Mayores detalles sobre la operación de dicho sistema se encuentran disponible en el sitio web referido en el párrafo precedente.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que ésta deba iniciarse.

Se acompaña a la presente, formato de poder para hacerse representar en la asamblea correspondiente.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Catalina Correa Bulnes
Gerenta General

LAB Capital Administradora General de Fondos S.A.