

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

1. Reconocimiento de Ingresos por comisiones

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora reconoce ingresos principalmente por comisiones provenientes de la acreditación de las cotizaciones de las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Administradora presenta ingresos por este concepto por M\$263.227.490, ver detalle en Nota 6 “Ingresos Ordinarios” de los estados financieros.

El proceso de acreditación y posterior reconocimiento de ingresos se realiza una vez se ha recibido la recaudación de las cotizaciones previsionales en el Fondo C y posteriormente se realiza la distribución y acreditación en los Fondos correspondientes. El área contable de la Administradora realiza el devengo de las comisiones en forma diaria, lo que es cotejado con la información que maneja los Fondos de Pensiones y los flujos de pago desde los Fondos.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con los ingresos por comisiones son los siguientes:

- Solicitamos al área de recaudación el detalle de los abonos recaudados para un mes del año 2025, seleccionamos una muestra de los abonos recaudados y para dicha muestra solicitamos y revisamos la siguiente información:
 - Cartola bancaria con el movimiento de abono seleccionado
 - Planilla Previred asociada al abono seleccionado.
 - Fecha de envío a acreditar del lote del abono seleccionado.
 - Respaldo del mail con la orden de acreditar asociado al lote y al abono seleccionado y mail de respuesta del área de acreditación con la orden de acreditación cursada
- Examinamos los comprobantes contables y los archivos de cuadraturas mensuales de comisiones.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado (todos ellos denominados como “otra información”), se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros básicos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas e Instrucciones Contables de la Superintendencia de Pensiones y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Administradora Fondos de Pensiones Habitat S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A..

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional, durante toda la auditoría nosotros:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de la Administradora para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de la Administradora como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de la Administradora. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

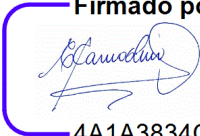
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de febrero de 2025 (excepto por nota 47 g) cuya fecha es 8 de abril de 2025).

Deloitte.

Febrero 27, 2026 (excepto por nota 47 e) cuya fecha es 7 de abril de 2026)
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Elizabeth Camoglino G.
RUT: 12.689.304-3
Socia

Publicación

El Informe del Auditor Independiente incluido en esta publicación fue emitido con relación a los estados financieros completos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., considerando que los estados financieros básicos y revelaciones adjuntos fueron elaborados conforme a normas específicas de la Superintendencia de Pensiones, que son derivados de los estados financieros completos auditados y no incluyen todas las revelaciones requeridas por las normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones para los estados financieros completos, tanto el Informe del Auditor Independiente como los estados financieros y revelaciones adjuntos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros completos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. Los estados financieros completos con sus respectivas notas, el informe financiero y el correspondiente Informe del Auditor Independiente, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio www.afphabitat.cl.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS FINANCIEROS					
2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
ACTIVOS					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
	N° de Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)	
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	67.002.292	68.004.981	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	73.332.104	54.662.693	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	11.718.870	14.117.658	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.711.265	1.586.136	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	35	2.533.422	2.318.899	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	1.772.896	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		158.070.849	140.690.367	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		158.070.849	140.690.367	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	578.054.646	499.163.433	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	13	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	4.405.255	4.070.160	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	22.077.744	17.490.904	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	9.102.949	7.757.056	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		613.640.594	528.481.553	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		771.711.443	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
		N° de Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	101.350.413	2.672.608	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	135.842.644	115.547.018	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	174.597	2.264.854	0
21.11.060	Provisiones	31	640.267	461.498	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	1.729.258	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/34	12.769.671	12.120.613	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		250.777.592	134.795.849	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		250.777.592	134.795.849	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	3.757.096	99.496.788	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	0	217.431	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	115.603.322	96.382.192	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	806.786	840.412	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		120.167.204	196.936.823	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	872.102	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	-433.025	-494.978	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	400.327.570	337.062.124	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		400.766.647	337.439.248	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		0	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		400.766.647	337.439.248	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		771.711.443	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS						
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES						
A) ESTADO DE RESULTADOS						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8			
Expresión de cifras	MILES DE PESOS					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE	
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	263.247.874	251.522.594	66.751.310	64.453.753
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	79.654.013	40.444.931	9.947.610	- 8.271.283
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 28.325	- 3.863	0	- 3.863
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 60.700.969	- 54.950.590	- 17.243.012	- 14.530.941
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 11.565.490	- 10.680.843	- 3.310.024	- 2.748.182
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 38.734.042	- 35.778.837	- 9.768.536	- 9.146.090
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	42	0	- 2.782	0	- 2.782
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 5.936.843	- 7.344.667	- 1.396.418	- 1.529.859
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	1.666.938	2.763.166	464.458	578.355
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	4.431.852	4.132.865	1.269.296	1.047.928
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 95.687	- 86.230	- 53.846	- 6.078
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		43.592	124.572	83.404	220.338
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	38	31.410	56.942	7.716	11.421
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	37	- 188.665	- 153.796	- 86.274	- 64.645
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		228.625.863	190.043.462	46.646.011	30.008.072
31.11.230	Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	10	- 59.675.226	- 49.897.524	- 11.944.598	- 7.810.853
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		0	0	0	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,169	0,140	0,035	0,022
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,169	0,140	0,035	0,022
Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS						
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES						
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	98.000.100-8			
Expresión de cifras	MILES DE PESOS					
	N° de Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2025 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 TRIMESTRE ANTERIOR M\$	
33.10.000	Ganancia (pérdida)		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	0	0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 5.902	- 5.193	3.089	1.367
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		92.952	- 34.987	80.934	- 53.496
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 25.097	9.447	- 21.852	14.444
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		61.953	- 30.733	62.171	- 37.685
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534

INFOMACIÓN PROPORCIONADA

Los Estados Financieros completos de AFP Habitat S.A., con sus respectivas notas explicativas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio www.afphabitat.cl, pudiendo consultarse además en las oficinas de la Administradora.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
 Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Análisis Razonado
 Resumen de Hechos Relevantes del período
 Medio magnético

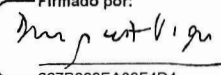
CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA
 ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
 TENIDO A LA VISTA

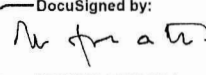
Santiago,

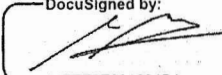
07 ABR 2025

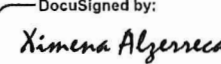



Nombre	Cargo	Rut
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	AAH092434 - Pasaporte
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	AAH456058 - Pasaporte
Desiree Finhane Greene	Director	566674249 - Pasaporte
Natalia González Bañados	Director	13.433.242-5
Carlos Budge Carvallo	Director	7.011.490-9
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
María Ximena Alzérreca Luna	Director	9.436.505-8
Marisol Andrea Bravo Léniz	Director	6.379.176-8
Max Alberto Sichel Day	Gerente General	14.672.289-K
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

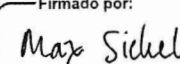
Firmado por:

 667B999EA89F4D4...

DocuSigned by:

 B2CC914C68D44DA...

DocuSigned by:

 417EE8F891694B1...

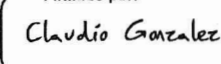
DocuSigned by:

 9CA768FD98804AA...

Firmado por:

 F9E58342AAB14CA...

Firmado por:

 BAFB4AD34643405...

DocuSigned by:

 76D58C2FE1A849C...

Firmado por:

 8A325782F5A14F7...