

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

DIRECTORIO

Presidente : Alejandro Amenábar Tirado
Vicepresidente: Rodrigo Tuset Ortíz
Directores : Ricardo Bachelet Artigues
: Carlos Cáceres Solórzano
: Juan E. Errázuriz Domínguez
: Francisco Orrego Bauzá
: Fernando Perramont Sánchez

Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores de la C.M.F.
N°0426

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ADMINISTRACION

Gerente General: **Alicia Ramirez Monardes(I)**

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<u>Nota</u> <u>Nº</u>	<u>31.12.2025</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2024</u> <u>M\$</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	32.813	93.575
Otros activos no financieros corrientes	(11)	1.438	1.249
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	<u>1.513</u>	<u>968.800</u>
Total, activos corrientes		<u>35.764</u>	<u>1.063.624</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	49.665.022	44.525.053
Propiedades, planta y equipo	(8)	<u>448</u>	<u>1.175</u>
Total, activos no corrientes		<u>49.665.470</u>	<u>44.526.228</u>
Total, activos		<u>49.701.234</u>	<u>45.589.852</u>

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<u>Nota</u> <u>N°</u>	<u>31.12.2025</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2024</u> <u>M\$</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por			
Pagar	(12)	32.095	988.421
Otras provisiones, corrientes	(13)	-	380
Provisiones corrientes por beneficios al personal	(14)	4.429	26.969
Otros pasivos no financieros corrientes	(11)	481	446
Total, pasivos corrientes		<u>37.005</u>	<u>1.016.216</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	(15)	9.952.550	8.672.308
Total, pasivos no corrientes		<u>9.952.550</u>	<u>8.672.308</u>
Total, pasivos		<u>9.989.555</u>	<u>9.688.524</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	2.115.604	2.115.604
Ganancias acumuladas	(16)	4.829.620	4.885.083
Otras reservas	(16)	32.766.455	28.900.641
Total, patrimonio		<u>39.711.679</u>	<u>35.901.328</u>
Total, patrimonio y pasivos		<u>49.701.234</u>	<u>45.589.852</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estado de Resultados Integrales
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota N°	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	3.223.093	4.539.795
Gastos por beneficios a los empleados	(18)	(8.538)	(38.625)
Gastos por depreciación y amortización	(8)	(727)	(3.797)
Otros gastos, por naturaleza	(19)	(84.879)	(96.752)
Ingresos financieros	(21)	2.177	7.144
Costos financieros	(21)	(465)	(493)
Diferencias de cambio		(7.841)	-
Resultados por unidades de reajuste		(941)	96
Ganancia antes de impuestos		3.121.879	4.407.368
Impuestos a las ganancias	(20)	(6.087)	(37)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>3.115.792</u>	<u>4.407.331</u>
 Ganancia (pérdida) por Acción Básica y Diluida (\$ por Acción)			
		\$	\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(22)	93,31	131,99
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>93,31</u>	<u>131,99</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Estados de Otros Resultados Integrales		
Ganancia	3.115.792	4.407.331
Componentes de otro resultado integral antes de impuestos		
Activos financieros a valor justo		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros a valor justo antes de impuestos	5.139.969	(106.858)
Total, ajustes por valor justo de los activos financieros disponibles para la venta	5.139.969	(106.858)
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor justo	(1.274.155)	163.564
Total, impuestos a las ganancias	(1.274.155)	163.564
Total, de otro resultado integral	3.865.814	56.706
Total, Resultado integral	6.981.606	4.464.037

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Emitido M\$	Prima de Emisión M\$	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remedición de Otros Activos Financieros M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.105.195	10.409	28.949.060	(48.419)	28.900.641	4.885.083	35.901.328
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	3.115.792	3.115.792
Otro resultado integral	-	-	3.865.814	-	3.865.814	-	3.865.814
Total, resultado integral	-	-	3.865.814	-	3.865.814	3.115.792	6.981.606
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.171.255)	(3.171.255)
Total, cambios en patrimonio	-	-	3.865.814	-	3.865.814	(55.463)	3.810.351
Saldo final al 31.12.2025	2.105.195	10.409	32.814.874	(48.419)	32.766.455	4.829.620	39.711.679
Saldo inicial al 01.01.2024	2.105.195	10.409	28.892.354	(48.419)	28.843.935	5.016.417	35.975.956
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	4.407.331	4.407.331
Otro resultado integral	-	-	56.706	-	56.706	-	56.706
Total, resultado integral	-	-	56.706	-	56.706	4.407.331	4.464.037
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.538.665)	(4.538.665)
Total, cambios en patrimonio	-	-	56.706	-	56.706	(131.334)	(74.628)
Saldo final al 31.12.2024	2.105.195	10.409	28.949.060	(48.419)	28.900.641	4.885.083	35.901.328

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(80.525)	(103.513)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(28.451)	(24.810)
Dividendos recibidos		4.183.583	4.476.747
Impuestos a las ganancias netos recuperados		(8.435)	24.835
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.178	7.414
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.068.350	4.380.673
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos		-	(949)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-	(949)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos		-	(3.147)
Dividendos pagados		(4.129.112)	(4.467.773)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(4.129.112)	(4.470.920)
Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(60.762)	(91.196)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(60.762)	(91.196)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		93.575	184.771
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(5)	32.813	93.575

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información General

Inversiones Tricahue S.A. tiene por objeto exclusivo el de adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. o de quien legalmente la suceda. Para este efecto, podrá solicitar, negociar o contraer créditos con entidades públicas o privadas, lo que no impedirá obtener recursos de otras fuentes de financiamiento.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad anónima abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0426, y, por tanto, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y tiene su domicilio en calle Andrés Bello 2.777, oficina 704, Santiago.

La Sociedad no tiene una Controladora Directa ni última, por no pertenecer a ningún grupo de empresas.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 10 de marzo de 2026.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

2.2) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el ejercicio 2025:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u>. Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad.	2023	1 de enero de 2025

Los criterios aplicados en el periodo 2025 no han tenido efectos significativos para la Sociedad y no han variado respecto de los utilizados en el ejercicio anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>. Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>. Complementa las normas de IFRS 19	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación del eventual impacto que pudieran tener las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones en sus estados financieros, en el ejercicio de su primera aplicación.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de Inversiones Tricahue S.A. es el Peso Chileno.

2.5) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, los que se detallan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

2.6) Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad que tiene como giro exclusivo adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

2.7) Instrumentos financieros

a) Otros activos financieros no corrientes

Estas inversiones financieras corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora (Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.), efectuadas en el mercado nacional y se registran al valor de cotización bursátil al cierre de cada ejercicio o período.

La valorización al valor justo de los instrumentos financieros se efectuó de acuerdo a lo señalado en NIIF 9 con efecto en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, además de los depósitos a plazo y fondos mutuos, con vencimiento a menos de 90 días.

c) Otros pasivos financieros corrientes y no Corrientes

Los pasivos financieros se registran a costo amortizado.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.8) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.9) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período o ejercicio, se determina como el impuesto corriente de Inversiones Tricahue S.A. y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., producto de las pérdidas tributarias generadas por Inversiones Tricahue S.A.. De acuerdo a lo señalado en NIC 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del estado de situación financiera y su base tributaria y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

El resultado por impuesto a la renta se calcula sobre la base de leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, según el régimen tributario parcialmente integrado y la tasa para este régimen es de 27%.

2.10) Capital social

El capital social está representado por 33.392.179 acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por el órgano competente.

2.11) Distribución de dividendos

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período o ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.12) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios corresponden a los dividendos devengados en cada ejercicio, por la inversión que mantiene Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A..

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoció como ingreso el dividendo provisorio comunicado con fecha 19 de diciembre de 2024 por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ascendente a \$54,37 por acción. Dicho dividendo equivale a M\$ 968.331 que se pagará a partir del día 17 de enero de 2025, por lo que se incluyó en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.13) Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio o período, determinados por el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

a) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y de bajo riesgo de alteraciones significativas en su valor.

b) Actividades de operación

Las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.13) Estado de flujos de efectivo (continuación)

d) Actividades de financiación

Corresponde a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

El efectivo y equivalente al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo corresponde a saldos en caja y bancos.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Nota 3 – Política de Gestión del Riesgo

Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros que posee la Sociedad y que están afectos a riesgos son:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	49.665.022	44.525.053

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad de inversiones que tiene como giro único, ser accionista minoritario de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., razón por la cual es dueña de 17.810.021 acciones de dicha sociedad. Debido a esto, su principal ingreso corresponde a los dividendos recibidos por dicha inversión.

Estos instrumentos financieros se ven afectados por los siguientes riesgos:

a) Riesgo de precio

Inversiones Tricahue S.A. está expuesta al riesgo de precio de los títulos de capital mantenidos por la Sociedad y clasificados en el estado de situación financiera como “Otros activos financieros no corrientes”.

Las inversiones en títulos de capital que posee Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. son inversiones con cotización bursátil que se transan en la Bolsa de Valores de Santiago.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Política de Gestión del Riesgo (continuación)

Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros (continuación)

a) Riesgo de precio (continuación)

Sobre la base de lo anterior, se ha efectuado una sensibilización del precio de cierre de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. para el cuarto trimestre de 2025 y 2024 y el mes de enero de 2026 y 2025, con el objeto de determinar el efecto que se produce sobre los “Otros activos financieros no corrientes” y sobre las “Otras reservas”. Los respectivos efectos se presentan a continuación:

Detalle	Valor Acción	Valor Activo Otros activos Financieros no Corrientes	Saldo Otras Reservas	Efecto en Resultados Integrales
	MS	MS	MS	MS
Valor de cierre cuarto trimestre 2024	2.500,0	44.525.053	28.949.060	56.706
Valor de cierre enero 2025	2.599,7	46.300.712	30.245.291	1.296.231
Valor de cierre cuarto trimestre 2025	2.788,6	49.665.022	32.814.874	3.865.814
Valor de cierre enero 2026	2.764,0	49.226.898	32.495.043	(319.831)

b) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables que le permita a la Sociedad contar con el capital de trabajo necesario para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

El riesgo de liquidez para Inversiones Tricahue S.A. se generaría en la eventualidad en que su inversión en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no otorgue los ingresos por dividendos previamente presupuestados. Debido a que Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ha otorgado dividendos en forma periódica y constante a sus accionistas, a la fecha de los estados financieros este riesgo es de baja probabilidad de ocurrencia.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito para Inversiones Tricahue S.A. está dado por las cuentas por cobrar por los dividendos informados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y que se encuentran pendientes de pago al cierre de cada ejercicio o período. Debido a que tales dividendos han sido pagados efectivamente en cada oportunidad en que es acordado por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., podemos afirmar que el riesgo de crédito es bajo.

La sociedad Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no cuenta con una clasificación de riesgo determinada por empresas externas

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 – Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. La Administración de la Sociedad estima que no existen riesgos significativos de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

La Administración de la Sociedad aplica principalmente estimaciones o juicios contables significativos sobre las siguientes partidas:

- Determinación del valor razonable de activos financieros
- Recuperabilidad de impuestos diferidos
- Provisiones por litigios y contingencias legales
- Vida útil y valor residual de intangibles y activos fijos

Nota 5 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	100	100
Saldo en bancos	832	10.390
Fondos mutuos	31.881	-
Depósitos a plazo	-	83.085
Total	<u>32.813</u>	<u>93.575</u>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Detalle del Efectivo y Equivalentes			
al Efectivo	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	\$	32.813	93.575
Total		<u>32.813</u>	<u>93.575</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Dividendos por cobrar (ver Nota 2.12)	-	968.331
Otras cuentas por cobrar	<u>1.513</u>	<u>469</u>
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.513</u>	<u>968.800</u>

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

Debido a la naturaleza de las cuentas por cobrar y el plazo de recuperación de las mismas, no existen diferencias significativas entre los valores libros y los valores justos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 7 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acciones Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	<u>49.665.022</u>	<u>44.525.053</u>
Total	<u>49.665.022</u>	<u>44.525.053</u>

El detalle de las acciones es el siguiente:

RUT	Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje de Participación	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
96.504.980-0	Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	17.810.021	2,91%	49.665.022	44.525.053

El valor justo de las acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, representa un activo de M\$ 49.665.022 y de M\$ 44.525.053, respectivamente.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 7 – Otros Activos Financieros No Corrientes (continuación)

Los dividendos recibidos de este activo financiero se presentan como “Actividades de Operación” en el estado de flujos de efectivo, específicamente como “Dividendos recibidos”.

Los instrumentos financieros (acciones) han sido contabilizados a su valor justo en el estado de situación financiera 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo al valor de la cotización bursátil de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. a esas fechas.

Nota 8 – Propiedades, planta y equipos

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clase de Activo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros activos	5.901	5.901
Depreciación acumulada	<u>(5.453)</u>	<u>(4.726)</u>
Total	<u>448</u>	<u>1.175</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuadros de movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025	Saldo Inicial al 01.01.2025 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Saldo Final al 31.12.2025 M\$
Otros activos	1.175	-	-	(727)	448
Total	1.175	-	-	(727)	448

Al 31 de diciembre de 2024	Saldo Inicial al 01.01.2024 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Saldo Final al 31.12.2024 M\$
Activos por derecho de uso (*)	3.390	-	(565)	(2.825)	-
Otros activos	1.198	949	-	(972)	1.175
Total	4.588	949	(565)	(3.797)	1.175

(*) Los saldos de “Activos por derecho de uso”, corresponden al arriendo de las oficinas de la Sociedad, ubicadas en el Edificio Bahía en Santiago Centro, los cuales comenzaron a ser contabilizados con la aplicación de NIIF16 a contar del 1 de enero de 2019.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 9 – Cuentas por Cobrar o Pagar y Transacciones con Entidades Relacionadas

- 1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene saldos con entidades relacionadas.
- 2) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las transacciones entre partes relacionadas son las siguientes:

Al 31.12.2025

No han existido transacciones entre partes relacionadas a esta fecha.

Al 31.12.2024

No han existido transacciones entre partes relacionadas a esta fecha.

Las condiciones de las transacciones con terceros vinculados, si las hubiere, son equivalentes a las que se dan en las transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Nota 10 – Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Con fecha 10 de julio de 2024, se reunió de forma extraordinaria el Directorio de Inversiones Tricahue S.A. y tomó conocimiento del sensible fallecimiento del Gerente General de la Sociedad don Claudio Lobos Veliz, el que fue comunicado a la CMF con fecha 3 de julio de 2024. En dicha sesión se acordó designar como Gerente General Interino de la Sociedad a contar de esta fecha a doña Alicia Ramírez Monardes.

La remuneración de la Gerencia General al cierre de los presentes estados financieros asciende a la suma de M\$ o y de 20.512 a igual fecha en 2024.

La retribución asignada a los miembros del Directorio por cada sesión en las que participan asciende a:

	<u>UF</u>
Presidente y Vicepresidente del Directorio	7,5
Director	5,0

Comité de Directores

Cada miembro integrante del Comité de Directores percibe una dieta por asistencia a sesión de UF 6,5.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 10 – Directorio y Personal Clave de la Gerencia (continuación)

Remuneración del Comité de Directores

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los señores miembros del Comité de Directores que se indican, percibieron las siguientes remuneraciones:

Director	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Carlos Cáceres S.	1.274	1.218
Rodrigo Tuset O.	1.274	1.218
Fernando Perramont S.	<u>1.274</u>	<u>1.218</u>
Total	<u><u>3.822</u></u>	<u><u>3.654</u></u>

Directores

Con fecha 30 de abril de 2024, se eligió como Directores a los señores: Alejandro Amenábar Tirado; Ricardo Bachelet Artigues; Carlos Cáceres Solorzano, como director Independiente; Juan Eduardo Errázuriz Domínguez; Francisco Orrego Bauza; Fernando Perramont Sánchez y Rodrigo Tuset Ortiz.

Con fecha 7 de mayo de 2024, en Sesión Ordinaria de Directorio de Inversiones Tricahue S.A., se constituyó el Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Presidente:	Alejandro Amenábar Tirado
Vicepresidente:	Rodrigo Tuset Ortiz
Directores:	Ricardo Bachelet Artigues
	Carlos Cáceres Solórzano
	Juan E. Errázuriz Domínguez
	Francisco Orrego Bauza
	Fernando Perramont Sánchez

No ha habido cambios desde dicha fecha.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 – Otros activos y pasivos no financieros corrientes

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos anticipados	<u>1.438</u>	<u>1.249</u>
Total	<u>1.438</u>	<u>1.249</u>
 Otros pasivos no financieros corrientes	 31.12.2025	 31.12.2024
	M\$	M\$
Retenciones	115	111
Impuesto segunda categoría	351	320
Impuesto único	<u>15</u>	<u>15</u>
Total	<u>481</u>	<u>446</u>

Nota 12 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Dividendos por pagar (1)	31.003	986.883
Proveedores	1.003	1.451
Otras cuentas por pagar	<u>89</u>	<u>87</u>
Total	<u>32.095</u>	<u>988.421</u>

- (1) El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al dividendo provisorio de \$28,99 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, declarado a pagar a partir del día 20 de enero de 2025, ascendente a M\$ 968.039.

Nota 13 – Otras Provisiones Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión impuestos por pagar (gastos rechazados)	<u>-</u>	<u>380</u>
Total	<u>-</u>	<u>380</u>

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 14 – Provisiones Corrientes por Beneficios al Personal

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Vacaciones por pagar	4.429	26.969
Total	<u>4.429</u>	<u>26.969</u>

Nota 15 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El origen del activo y el pasivo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Diferencias Temporarias	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Vacaciones por pagar	1.195	7.282	-	-
Valorización de acciones	-	-	9.953.745	8.679.590
Total	1.195	7.282	9.953.745	8.679.590

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Presentación neta en los estados financieros (pasivo)	<u>(9.952.550)</u>	<u>(8.672.308)</u>

El efecto en resultados por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(6.087)	343
Total	<u>(6.087)</u>	<u>343</u>

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 15 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)

Los movimientos del rubro “Impuestos diferidos” del Estado de Situación Financiera en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Movimientos Impuestos Diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	<u>7.854</u>	<u>8.844.069</u>
Provisión de vacaciones	392	-
Propiedades, planta y equipos	-	(915)
Obligaciones por arrendamiento	(964)	-
Ajuste de inversión a valor justo	<u>-</u>	<u>(163.564)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u><u>7.282</u></u>	<u><u>8.679.590</u></u>
Provisión de vacaciones	(6.087)	-
Ajuste de inversión a valor justo	<u>-</u>	<u>1.274.155</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u><u>1.195</u></u>	<u><u>9.953.745</u></u>

La materialización del pago de impuestos en la Sociedad ocurrirá en la eventualidad que se enajenen acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 16 – Patrimonio

a) Capital pagado

- Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de Inversiones Tricahue S.A. asciende a M\$ 2.115.604 y está representado por 33.392.179 de acciones serie única y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
- El número de acciones autorizadas corresponde a 33.392.179, no encontrándose al 31 de diciembre de 2025 y 2024, acciones autorizadas pendientes de suscripción y pago.
- Acciones en circulación

31.12.2025	31.12.2024
33.392.179	33.392.179

No existen variaciones en el número de acciones en circulación.

- La totalidad de las acciones emitidas tienen los mismos derechos y privilegios.
- La Sociedad no tiene acciones propias en su poder.
- No existen acciones emitidas con emisión reservada como consecuencia de opciones o contrato para la venta de acciones.

b) Política de dividendos

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendo.

El movimiento ocurrido durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en las cuentas de patrimonio, es el siguiente:

Con fecha 27 de diciembre de 2023, se aprobó el reparto de un segundo dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2023, ascendente a \$27,1 por acción, el que fue pagado a partir del día 22 de enero de 2024.

Con fecha 12 de abril de 2024, el Directorio aprobó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, el reparto de un dividendo definitivo de 47,43 pesos por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, por un monto total de M\$ 1.583.791, dividendos que sumados a los dividendos provisorios pagados; el 23 de octubre de 2023 de 54 pesos con un monto de M\$ 1.803.178 y el dividendo provisorio pagado el 22 de enero 2024, de 27,1 pesos por un monto total de M\$ 904.928 asciende a un total pagado de M\$ 4.291.897 que representa un 95,11 por ciento de la utilidad líquida del ejercicio 2023, que asciende M\$ 4.512.177.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

b) Política de dividendos

Con fecha 30 de abril de 2024, la Trigésima Quinta Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto del 95,11% de las utilidades netas del ejercicio 2023, aprobación que, deducidos los dividendos provisorios pagados, significó distribuir un dividendo definitivo adicional ascendente a 47,43 pesos por acción, el que fue pagado a partir del día 27 de mayo de 2024.

Con fecha 23 de diciembre de 2024, el Directorio de Inversiones Tricahue S.A., aprobó el reparto de un segundo dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2024, por un monto de 28,99 pesos por acción. Dicho dividendo, se pagará a partir del día 20 de enero de 2025 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Con fecha 28 de abril de 2025, la Trigésima Sexta Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto del 100% de las utilidades netas del ejercicio 2024, aprobación que, deducidos los dividendos provisorios pagados, significa distribuir un dividendo definitivo adicional ascendente a 43,5 pesos por acción, el que será pagado a partir del día 26 de mayo de 2025.

Al mismo tiempo, se acordó el pago de un dividendo eventual de 8,35 pesos por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el que se pagará conjuntamente con el Dividendo Definitivo Adicional, en la misma forma y fecha de éste.

Con fecha 20 de octubre de 2025, el Directorio de Inversiones Tricahue S.A., aprobó el reparto de un primer dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2025, por un monto de 43,12 pesos por acción. Dicho dividendo, se pagará a partir del día 30 de octubre de 2025 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Se adjunta a continuación el cuadro resumen de los dividendos declarados, con efecto en imputación y/o pago al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Cuadro de dividendos					
N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha Pago	\$ por Acción	Dividendo M\$	Imputación Año
99	Dividendo provisorio	22.01.2024	27,1	904.928	2023
100	Dividendo definitivo	27.05.2024	47,43	1.583.791	2024
101	Dividendo provisorio	28.10.2024	59,5	1.986.835	2024
102	Dividendo provisorio	20.01.2025	28,99	968.039	2024
103	Dividendo definitivo	26.05.2025	43,5	1.452.560	2025
104	Dividendo provisorio	26.05.2025	8,35	278.825	2025
105	Dividendo provisorio	30.10.2025	43,12	1.439.870	2025

c) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 16 – Patrimonio (Continuación)

d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio, se presentan las Otras Reservas con saldo de M\$ 32.766.455 y de M\$ 28.900.641, respectivamente.

Este saldo está compuesto de los siguientes conceptos:

- 1) Ajuste a valor justo de los Otros activos financieros no corrientes, neto de impuestos diferidos, por M\$32.814.874 y por M\$ 28.949.060 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.
- 2) Corrección monetaria (M\$ 48.419) al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Este concepto corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado al 1 de enero de 2009, la que para efectos de revelación es presentada en este rubro de acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 456 de la CMF (ex SVS).

Nota 17 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Corresponden a los dividendos devengados en cada ejercicio, por la inversión que mantiene la Sociedad en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dividendos percibidos	3.223.093	4.539.795
Total	3.223.093	4.539.795

Nota 18 – Gastos por Beneficios a los Empleados

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Número de Empleados		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	31-12-2025	31.12.2024		
Remuneraciones	1	2	(17.078)	(37.175)
Otros beneficios			(8.540)	(1.450)
Total	1	2	(8.538)	(38.625)

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 – Otros Gastos por Naturaleza

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Servicios profesionales		
independientes y externalizados	(39.064)	(42.226)
Otros suministros y servicios	(8.459)	(10.283)
Gastos legales	(654)	(3.964)
Publicaciones y avisos	(8.245)	(9.501)
Honorarios y dietas	(21.831)	(21.703)
Arriendos y gastos comunes	-	(1.871)
Patentes municipales	(939)	(1.095)
IVA sin derecho a crédito	(5.269)	(3.505)
Otros	(418)	(2.604)
Total	(84.879)	(96.752)

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 20 – Impuestos a las Ganancias

- a) El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por impuestos a las ganancias, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(6.087)	343
Provisión impuesto único artículo 21 (gastos rechazados)	<u>-</u>	<u>(380)</u>
Total	<u>(6.087)</u>	<u>(37)</u>

- b) El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a la renta contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros gastos por impuestos corrientes	-	(380)
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total	<u>-</u>	<u>(380)</u>
(Gasto) ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(6.087)	343
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos, neto, total	<u>(6.087)</u>	<u>343</u>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>(6.087)</u>	<u>(37)</u>

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto (Ingreso) por Impuestos utilizando la tasa legal	<u>(842.907)</u>	<u>(1.189.989)</u>
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	-	(380)
Diferencias permanentes	836.820	1.190.332
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>836.820</u>	<u>1.189.952</u>
(Gasto) Ingreso por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	<u>(6.087)</u>	<u>(37)</u>

La Sociedad tiene derecho a recuperar impuestos derivados de pérdidas tributarias y por los créditos de primera categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.. Por esta misma razón, se ha optado por el criterio de no reconocer un activo por impuesto diferido y sí el abono a resultados por dicha recuperación en el año en que se produzcan pérdidas tributarias.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 – Ingresos y Costos Financieros

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses por depósitos a plazo	1.296	7.144
Intereses por fondos mutuos	881	-
Total	<u>2.177</u>	<u>7.144</u>
Costos financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gastos bancarios	(465)	(458)
Intereses por arrendamiento	-	(35)
Total	<u>(465)</u>	<u>(493)</u>

Nota 22 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias básicas por acción	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora	<u>3.115.792</u>	<u>4.407.331</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>3.115.792</u>	<u>4.407.331</u>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>33.392.179</u>	<u>33.392.179</u>
Ganancias básicas por acción (\$ por acción)	<u><u>93,31</u></u>	<u><u>131,99</u></u>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 23 – Estado de Flujos de Efectivo

No se han generado actividades de financiamiento o de inversión, que comprometan flujos futuros significativos.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24 – Contingencias y Restricciones

1.- Demanda interpuesta en contra de Enel Chile S.A. ante el 10º Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol N°14.953-2020.

Con fecha 28 de septiembre de 2020, Inversiones Tricahue S.A. interpuso demanda en juicio ordinario en contra de Enel Chile S.A. para hacer valer la responsabilidad extracontractual de dicha empresa por los daños causados con motivo del denominado “Proyecto Elqui”.

En la demanda, Inversiones Tricahue S.A. solicitó: “1.- Que el demandado deberá ofrecer a Tricahue la compra de la totalidad de sus acciones en Pehuenche (17.810.021 acciones), a una suma de \$72.558.025.554 (setenta y dos mil quinientos cincuenta y ocho millones veinticinco mil quinientos cincuenta y cuatro pesos), o a la suma que determine SS. de conformidad con el mérito del proceso; 2.- Que, en subsidio de lo solicitado en el numeral 1 precedente, el demandado deberá indemnizar a Tricahue la suma de \$12.431.394.658 (doce mil cuatrocientos treinta y un millones trescientos noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho pesos), o la suma que determine SS. de conformidad con el mérito del proceso”; todo lo anterior, más reajustes, intereses y costas.

Con fecha 20 de julio de 2024, el 10º Juzgado Civil de Santiago pronunció su sentencia y rechazó en todas sus partes la demanda. En contra de la referida sentencia, Inversiones Tricahue S.A. presentó recursos de casación en la forma y de apelación, que ingresaron la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N°14.092-2024 (Civil). Se procedió a la vista de los recursos, los que quedaron en estado de acuerdo.

2.- Medida prejudicial y demanda de designación de árbitro interpuesta en contra de Enel Generación Chile S.A. ante el 19º Juzgado Civil de Santiago, Rol N°6827-2021.

Inversiones Tricahue S.A. presentó una solicitud de medida prejudicial precautoria, a fin de que se le prohíba a Enel Generación Chile S.A. celebrar actos o adoptar acuerdos respecto de las acciones de su propiedad en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., que importen la fusión de dicha sociedad con Enel Generación Chile S.A.

La medida prejudicial tiene por objeto garantizar el resultado del futuro juicio arbitral que Inversiones Tricahue S.A. se propone iniciar en contra de Enel Generación Chile S.A. para demandar el cumplimiento forzado y el pago de la multa estipulada en el Contrato de Transacción suscrito en el mes de agosto de 2012.

En el marco de este procedimiento, el 8 de septiembre de 2021, Inversiones Tricahue S.A. dedujo demanda de designación de árbitro en contra de Enel Generación Chile, a fin de que se designe el árbitro previsto en la cláusula arbitral del Contrato de Transacción. La designación recayó en el abogado señor Rafael Gómez Balmaceda, quien mediante resolución de fecha 12 de diciembre de 2022 dispuso el alzamiento de la medida precautoria antes indicada. Sin embargo, como se explica en el numeral siguiente, la jurisdicción del mencionado árbitro expiró en diciembre de 2022 por la llegada del plazo sin que hubiere dictado sentencia, lo cual, en opinión de Inversiones Tricahue S.A., implica que todo lo obrado ante dicho árbitro quedó sin efecto.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24 – Contingencias y Restricciones (continuación)

3.- Juicio arbitral en contra de Enel Generación Chile S.A. ante el árbitro don Rafael Gómez Balmaceda.

Con fecha 21 de marzo de 2022, ante el árbitro don Rafael Gómez Balmaceda, Tricahue S.A. dedujo demanda en contra de Enel Generación Chile S.A., solicitando que el Tribunal Arbitral declare que la demandada incumplió la obligación pactada en la cláusula Dos.Tres) del Contrato de Transacción suscrito en el mes de agosto de 2012, relativa a hacer los mejores esfuerzos respecto del reparto del 100% de las utilidades de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.; que se condene a la demandada al cumplimiento de dicho contrato, y en particular, de la obligación de la señalada cláusula Dos.Tres); y que se la condene al pago de la multa estipulada, por la suma de US\$1.500.000.

Enel Generación S.A. dedujo demanda reconvencional en contra de Tricahue S.A., reclamando la indemnización de los supuestos perjuicios que se habrían derivado a consecuencia de que, en virtud de la medida prejudicial precautoria solicitada por Tricahue S.A., la fusión no haya podido realizarse. Tales perjuicios se avalúan en CLP \$800.000.000.

Este procedimiento concluyó por el vencimiento del plazo del arbitraje en el mes de diciembre de 2022. Con fecha 24 de mayo de 2023, Tricahue S.A. solicitó al 19° Juzgado Civil de Santiago, en la causa individualizada en el N° 2 precedente, que procediera al nombramiento de un nuevo árbitro. El 19° Juzgado Civil de Santiago designó nuevamente a don Rafael Gómez Balmaceda, disponiendo que el plazo para ejercer jurisdicción quedaba prorrogado. En contra de la decisión de prorrogar el plazo del arbitraje vencido, Tricahue S.A. dedujo recurso de apelación, el cual se tramita ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 10.183-2023 (Civil), solicitando que se revoque la resolución recurrida, y en su lugar se decida que se designe un nuevo árbitro, toda vez que producto del vencimiento del plazo del arbitraje anterior, todo lo obrado ante don Rafael Gómez Balmaceda había quedado sin efecto. La mencionada apelación fue declarada admisible, habiéndose rechazado un recurso de hecho interpuesto por Enel Generación S.A., que se tramitó ante el referido tribunal de alzada bajo el Rol N° 10.576-2023 (Civil).

Con fecha 18 de julio de 2024, don Rafael Gómez Balmaceda pronunció sentencia y rechazó en todas sus partes la demanda principal y la demanda reconvencional. En contra de la referida sentencia, Inversiones Tricahue S.A. presentó recursos de casación en la forma y de apelación, los que ingresaron a la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 14.595-2024 (Civil). El recurso de apelación fue declarado improcedente en el marco de un recurso de hecho deducido por Enel Generación S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen otras contingencias y restricciones que informar, adicionales a las ya informadas.

INVERSIONES TRICAHUE S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 25 – Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 26 – Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

Nota 27 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afectada a factores medio ambientales, razón por la cual no ha realizado desembolsos por este concepto.

Nota 28 – Hechos Posteriores

Con fecha 14 de enero de 2026, el Directorio de Inversiones Tricahue S.A., aprobó el reparto de un primer dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2026, por un monto de 26,3 pesos por acción, equivalente a M\$ 878.214. Dicho dividendo, se pagará a partir del día 23 de enero de 2026 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

ALICIA RAMÍREZ M.
Gerente General Interino
Inversiones Tricahue S.A.

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe del Auditor Independiente

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:

Inversiones Tricahue S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Inversiones Tricahue S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Inversiones Tricahue S.A., al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de Inversiones Tricahue S.A., de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Inversiones Tricahue S.A., de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Inversiones Tricahue S.A..

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Inversiones Tricahue S.A..
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Inversiones Tricahue S.A., para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Inversiones Tricahue S.A., deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Inversiones Tricahue S.A., al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 6 de marzo de 2025.



Santiago, Chile

10 de marzo de 2026

Jaime Goñi Garrido

Socio – HLB Surlatina Chile