

# Santiago Transporte Urbano S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024.



<b>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</b>	
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO</b> .....	3
<b>ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION</b> .....	4
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b> .....	4
<b>ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO</b> .....	4
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO</b> .....	5
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b> .....	6
1. <b>INFORMACION CORPORATIVA</b> .....	6
2. <b>RESUMEN A LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES</b> .....	6
4. <b>CORRECCION DE ERRORES PERIODOS ANTERIORES</b> .....	17
5. <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b> .....	19
6. <b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b> .....	19
7. <b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b> .....	20
8. <b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b> .....	20
9. <b>INVENTARIOS</b> .....	22
10. <b>INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA</b> .....	23
11. <b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b> .....	23
12. <b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	23
13. <b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b> .....	23
14. <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b> .....	24
15. <b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b> .....	25
16. <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b> .....	27
17. <b>ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b> .....	27
18. <b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b> .....	28
19. <b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b> .....	29
20. <b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b> .....	29
21. <b>OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b> .....	29
22. <b>PATRIMONIO</b> .....	30
23. <b>ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS (SISTEMA RED) Y CAMBIO DE POLITICA CONTABLE</b> .....	31
24. <b>MEDIO AMBIENTE</b> .....	33
25. <b>HECHOS RELEVANTES</b> .....	33
26. <b>HECHOS POSTERIORES</b> .....	33
27. <b>APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS</b> .....	33



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Directores y Accionistas  
Santiago Transporte Urbano S.A.

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de Santiago Transporte Urbano S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santiago Transporte Urbano S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB, y las Instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### ***Fundamento de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, las cuales son consistentes con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



### ***Cuestiones clave de la auditoría***

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de Auditoría	Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría
<p><b>Reconocimiento de Ingresos</b></p> <p>Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de contratos con el sistema de transporte público, los cuales incluyen componentes variables tales como validaciones, subsidios, ajustes operacionales y cumplimiento de indicadores de desempeño.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación del diseño e implementación de controles sobre el proceso de reconocimiento de ingresos</li> <li>• Pruebas de detalle sobre bases de validación y liquidaciones del sistema</li> <li>• Revisión de los criterios aplicados para el reconocimiento de ingresos variables</li> <li>• Conciliaciones entre reportes operacionales y registros contables</li> </ul>
<p><b>Aplicación CINIIF 12 y Reexpresión de información comparativa</b></p> <p>Durante el ejercicio, la Sociedad corrigió un error de períodos anteriores relacionado con la no aplicación de CINIIF 12, lo que implicó cambios significativos en la contabilización de los activos asociados a la operación, reclasificando activos fijos, deuda y cambios en los resultados. La aplicación de esta norma requiere juicios relevantes en la determinación del modelo aplicable y en la medición inicial.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación del análisis realizado por la Administración para determinar la aplicabilidad de la norma</li> <li>• Revisión de los contratos de concesión y sus términos relevantes</li> <li>• Validación de los modelos de valorización utilizados</li> <li>• Evaluación de la razonabilidad de los supuestos clave</li> <li>• Revisión de los ajustes por corrección de error correspondientes al ejercicio 2024</li> <li>• Revisión de revelaciones en los estados financieros.</li> </ul>
<p><b>Provisiones y contingencias</b></p> <p>La Sociedad mantiene provisiones relacionadas con litigios, multas contractuales, indemnizaciones y otros riesgos operacionales. La determinación de estas provisiones implica juicios significativos sobre la probabilidad de ocurrencia y estimación de montos.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de informes legales y confirmaciones con asesores externos</li> <li>• Evaluación de los criterios utilizados por la Administración</li> <li>• Análisis de la consistencia con periodos anteriores</li> <li>• Revisión de revelaciones en los estados financieros</li> </ul>



### ***Énfasis de un asunto***

Llamamos la atención sobre lo indicado en la Nota 4 “Corrección de Errores Periodos Anteriores”, en la cual se describe la corrección de un error de períodos anteriores asociado a la no aplicación de CINIIF 12 en el ejercicio 2024.

De conformidad con NIC 8, la Sociedad ha reexpresado la información comparativa al 31 de diciembre de 2024. la Sociedad incluye las revelaciones requeridas por SIC 29, en relación con la naturaleza, términos y condiciones de dichos acuerdos en Nota 23 Acuerdo de Concesión.

Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

### ***Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### ***Responsabilidad del Auditor en la auditoría de los Estados Financieros***


Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Santiago Transporte Urbano S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Santiago Transporte Urbano para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Santiago Transporte Urbano S.A. deje de ser una empresa en marcha.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

 Firmado digitalmente  
por PATRICIA DEL  
CARMEN MOLINA  
VEGA  
Fecha: 2026.03.31  
14:31:29 -03'00'

Patricia Molina Vega  
Socia

RLAC Auditores Consultores Ltda.  
N° 119 Registro CMF

Santiago, 31 de Marzo de 2026



## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	381.927	783.427
Otros activos financieros corrientes	6	3.315.476	2.363.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	8.119.559	7.959.650
Inventarios	9	2.100.963	2.128.953
Otros Activos no Financieros	12	968.403	4.470.720
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>14.886.328</b>	<b>17.706.728</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Intangibles distintos de la plusvalía	10	62.322	24.432
Otros Activos no financieros, no corrientes	13	372.357	54.634
Propiedades, planta y equipo	14	9.459.684	4.975.596
Activos por impuestos diferidos	15,1	5.419.010	4.322.669
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>15.313.373</b>	<b>9.377.331</b>
<b>Total Activos</b>		<b>30.199.701</b>	<b>27.084.059</b>

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	913.598	857.623
Pasivos por arrendamientos corrientes	17,2	820.150	363.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.252.899	9.037.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8,1	2.625.470	4.032.435
Otras provisiones a corto plazo	21	659.257	478.242
Pasivos por Impuestos corrientes	11,1	44.992	13.959
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19,1	1.054.811	905.771
Otros pasivos no financieros corrientes	20	910.637	807.533
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>12.281.814</b>	<b>16.496.533</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	2.187.831	244.594
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17,2	6.885.947	2.980.978
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8,1	-	1.601.843
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19,2	4.510.287	2.901.495
Pasivos por impuestos diferidos	15,2	2.872.834	1.476.400
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>16.456.899</b>	<b>9.205.310</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>28.738.713</b>	<b>25.701.843</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22,1	8.622.017	8.622.017
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22,2	(7.161.029)	(7.239.801)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>1.460.988</b>	<b>1.382.216</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>		<b>30.199.701</b>	<b>27.084.059</b>



## ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de resultados por Función	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22,3	97.070.732	87.851.226
Costo de ventas	22,3	(78.866.297)	(75.759.713)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.204.435</b>	<b>12.091.513</b>
Gastos de administración	22,3	(17.327.224)	(13.669.186)
Ingresos financieros	22,3	87.087	68.050
Otras Ganancias	22,3	531.721	255.140
Costos financieros	22,3	(617.817)	(540.066)
Diferencias de cambio	22,3	(181.200)	(550.447)
Otros gastos por función	22,3	(318.136)	(320.580)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>378.866</b>	<b>(2.665.576)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22,3	(300.094)	655.846
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>78.772</b>	<b>(2.009.730)</b>

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado del resultado integral	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida)	78.772	(2.009.730)
Componentes de otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>78.772</b>	<b>(2.009.730)</b>

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Cambios en el Patrimonio Año Actual	Capital Emitido M\$	Ganancia (pérdida) acumulada M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	8.622.017	(7.239.801)	1.382.216
<b>Resultado Integral</b>			
Ganancia (pérdida)	-	78.772	78.772
Resultado integral	-	-	-
Capital emitido	-	-	-
Capital suscrito y no pagado	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>78.772</b>	<b>78.772</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>8.622.017</b>	<b>(7.161.029)</b>	<b>1.460.988</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio Año Anterior	Capital Emitido	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2024</b>	8.622.017	(9.051.214)	<b>(429.197)</b>
<b>Resultado Integral</b>			
Ganancia (pérdida)	-	(2.009.730)	<b>(2.009.730)</b>
Correccion periodos anteriores		3.821.143	<b>3.821.143</b>
Resultado integral	-	-	-
Capital emitido	-	-	-
Capital suscrito y no pagado	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>1.811.413</b>	<b>1.811.413</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>8.622.017</b>	<b>(7.239.801)</b>	<b>1.382.216</b>

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Recaudación deudores por ventas y otros ingresos operacionales	97.017.956	86.836.452
Pago a proveedores y otros	(40.404.472)	(36.214.333)
Pagos a empleados	(43.226.499)	(39.098.075)
Devolución (pago) de Impuestos	(577.886)	(189.353)
Intereses Percibidos	2.393	2.849
Intereses pagados	(43.291)	(88.543)
Otras Operaciones por activos financieros	(781.179)	(719.434)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>11.987.022</b>	<b>10.529.563</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
(Adquisición) Ventas de Intangibles	(59.228)	(30.415)
(Adquisición) Ventas de propiedad, planta y equipos	(60.241)	(474.245)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(119.469)</b>	<b>(504.660)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Obtención (Pagos) de préstamos bancarios	1.825.587	-
Obtención (pagos) de préstamos entidades relacionadas	(3.232.489)	(111.640)
Obtención (pagos) de financiamiento de terceros	-	921.782
Pago de arrendamiento operativo	(919.133)	(463.779)
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros	(9.943.018)	(10.193.718)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(12.269.053)</b>	<b>(9.847.355)</b>
<b>Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(401.500)</b>	<b>177.548</b>
Efectivo y Equivalente a Efectivo inicial	783.427	605.879
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>381.927</b>	<b>783.427</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACION CORPORATIVA

Santiago Transporte Urbano S.A. (STU S.A.) sociedad anónima cerrada, tiene su domicilio social en Av. del Valle Norte N°928 Of. 403, comuna de Huechuraba en la ciudad de Santiago.

Empresa que posee presencia en el sector de transporte público, particularmente en el transporte de personas en vías licitadas, (en adelante denominado "STU S.A.").

Objeto de la Sociedad:

- a. Prestación de servicios de transporte público en vías licitadas.
- b. Servicios de publicidad estática y dinámica.
- c. Venta de información relativa al funcionamiento de sus servicios.
- d. Participación en los sistemas de compensación y/o de permisos de emisión transables asociados al plan de prevención y descontaminación atmosférica de la Región Metropolitana.

Accionistas, cantidad de acciones informadas

RUT	Accionista	Acciones	Participación
99.559.010-7	STP Santiago S.A.	27.500	99,99%
13.455.289-1	Miguel Angel Gómez Videla	1	0,01%
<b>Totales</b>		<b>27.501</b>	<b>100,00%</b>

### 2. RESUMEN A LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### 2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

#### 2.2. Pronunciamientos contables vigentes.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</p> <p>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</li> <li>• El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</li> </ul> <p>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</p>	01/01/2025

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación). Emitida en mayo de 2024, esta enmienda aborda asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros. El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica</li> <li>• Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico</li> </ul>	01/01/2026

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso</li> <li>• Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente</li> </ul> <p>El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</li> <li>• Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente</li> </ul> <p>La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.</p>	
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11. El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) incorporó modificaciones menores a las siguientes normas, con el objetivo de aclarar ciertos requerimientos y corregir inconsistencias de redacción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1: Se aclara la contabilización de coberturas en la adopción por primera vez, alineando con los criterios de la NIIF 9.</li> <li>• NIIF 7: Se actualizan referencias y guías de aplicación respecto a la baja de activos financieros, revelación de diferencias entre valor razonable y precio de transacción, e información sobre riesgo crediticio.</li> <li>• NIIF 9: Se precisan criterios para la baja de pasivos por arrendamiento y el uso del término “precio de transacción”, diferenciándolo de la definición de la NIIF 15.</li> <li>• NIIF 10: Se corrigen inconsistencias en la determinación de un “agente de facto” en procesos de consolidación.</li> <li>• NIC 7: Se elimina el término “método del costo” por no estar vigente en las NIIF, aclarando su aplicación en flujos de efectivo.</li> </ul>	01/01/2026
<p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7). El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 12, las cuales introducen modificaciones menores a diversas normas, orientadas a aclarar requerimientos y eliminar inconsistencias en su aplicación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1: Se aclaran los requisitos de presentación y revelación aplicables en la adopción por primera vez de las NIIF.</li> <li>• NIIF 7: Se actualizan referencias relacionadas con instrumentos financieros y se precisan requisitos de revelación sobre riesgo crediticio.</li> <li>• NIIF 9: Se aclaran criterios sobre modificaciones de condiciones contractuales en instrumentos financieros.</li> <li>• NIC 21: Se precisa la aplicación del tipo de cambio en transacciones que involucran anticipos en moneda extranjera.</li> <li>• NIC 32: Se aclaran los requisitos de presentación de instrumentos financieros, relacionados con la compensación de activos y pasivos financieros.</li> </ul>	01/01/2026

<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>
<p>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar. Emitida en mayo de 2024, establece requisitos mínimos de revelación para subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas, como alternativa a los extensos requisitos de otras NIIF.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entidades elegibles: Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas y cuya matriz prepara estados financieros consolidados conforme a las NIIF. Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales.</li> <li>• Revelaciones adicionales: Pueden ser necesarias si los requisitos de la norma no permiten a los usuarios comprender adecuadamente la posición y desempeño financieros.</li> </ul>	<p>01/01/2027</p>
<p>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros. Emitida en abril de 2024, sustituye la NIC 1: Presentación de EEFF. Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La introducción de categorías (operaciones, inversiones, financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas) y subtotales (resultado operativo y resultado antes de financiamientos e impuestos a las ganancias) definidos en el estado de resultados.</li> <li>• Requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material.</li> <li>• La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:</li> <li>• Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y</li> <li>• Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.</li> </ul>	<p>01/01/2027</p>



### **2.3. Cumplimiento y adopción de NIIF**

Los estados Financieros de Santiago Transporte Urbano S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### **2.4. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros separados es de responsabilidad de la Alta Administración de la compañía y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros separados, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos de las distintas partidas se clasificarán en función de sus vencimientos, entendiéndose por partidas corrientes aquellas cuyo vencimiento es igual o inferior a doce meses a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros bajo IFRS; y como no corrientes, aquellas partidas cuyos vencimientos sean superiores a dicho período.

Las partidas que contengan vencimientos tanto corrientes como no corrientes serán clasificadas de acuerdo con su proporción dentro de los plazos indicados, y se reclasificarán conforme se confeccionen los mencionados estados financieros.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado bajo un criterio razonablemente considerado por la Sociedad, se podrán clasificar como obligaciones no corrientes.

### **2.6. Moneda Funcional**

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que se desarrolla la empresa, en base a lo anterior, la Sociedad ha concluido de su análisis que la moneda funcional es el peso chileno. Al respecto existe el estudio correspondiente el cual fue avalado por nuestros auditores externos.

### **2.7. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente en el balance general comprende las partidas de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos y aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

## **2.8. Otros activos financieros**

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos y/o depósitos a plazo, los que se reconocerán a su valor razonable, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidas para negociación.

## **2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se reconocen a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

## **2.10. Inventarios**

Los inventarios de la sociedad se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto de realización. El costo de los inventarios está determinado mediante el método del precio medio ponderado, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

## **2.11. Propiedades, plantas y equipos**

Los terrenos y construcciones de la Sociedad se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con la NIC 16 mediante el método de revalorización periódica, menos depreciación acumulada y menos pérdida por deterioro.

El resto de los componentes de propiedad, planta y equipos se valoriza inicialmente al costo y su valorización posterior será mediante el método del costo, menos depreciación acumulada y menos deterioro acumulado.

La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal, y se distribuye sobre la vida útil restante de dichos bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en: libros y se incluyen en el estado de resultados. Respecto a la vida útil de los bienes, se tiene como base lo siguiente:

Bienes en Leasing (Construcciones)	70 años
Construcciones y obras	80 años
Bienes de Uso	10 años
Maquinarias y Equipos	6 años
Vehículos	6 años
Muebles y útiles	7 años
Buses en Leasing	7 años

## 2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporarias imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme lo establecido en NIC 12.

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Santiago Transporte Urbano S.A., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del Grupo vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12.

La Compañía calculó sus impuestos diferidos (efecto "cambio de tasa") utilizando el Régimen General (Semi Integrado) 14A. La tasa promedio aplicada para el cálculo de impuestos diferidos para 2025 y 2024 fue de 27,00%.

### **2.13. Otros pasivos financieros**

Los “otros pasivos financieros” corresponden principalmente a **préstamos bancarios y obligaciones por contratos de leasing**, denominados en pesos chilenos, unidades de fomento (UF).

Todos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan como corrientes si su vencimiento es menor a un año, y no corriente si es mayor a un año, ambos a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultado Integrales de cada cierre financiero, y los intereses reales se registran en el momento del pago con cargo a resultados.

### **2.14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Se incluyen dentro de este ítem: facturas por pagar y otras obligaciones provenientes de la actividad principal de la sociedad. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

### **2.15. Provisiones**

La sociedad reconoce una provisión cuando existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento de un pasivo. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- a. La sociedad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado;
- b. Es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación; y
- c. Además, puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

### **2.16. Beneficios a los empleados**

Santiago Transporte Urbano S.A. reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal, dichos montos son presentados como Provisiones por Beneficios a empleados.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

### **2.17. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y exista una base fiable de medición de éstos.

Para efectos de la medición y estimación de los servicios de transporte prestados y no facturados, así como para la medición de los ingresos percibidos por adelantado, si los hubiere, la sociedad los determina fehacientemente tomando como base las cláusulas y condiciones contenidas en los contratos vigentes con el Administrador Financiero del Transantiago.

## **2.18. Conversión en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas. Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros de este. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales. Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros disponibles para la venta se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

## **2.19. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### **A. Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de equivalentes al efectivo, entendiendo por tales al efectivo componente de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos; y como equivalentes al efectivo aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

### **B. Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

### **C. Actividades de inversión**

Son las actividades de adquisición, enajenación o abandono de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

### **D. Actividades de financiación**

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio aportado y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

## **2.20. Bases de Conversión**

La administración de Santiago Transporte Urbano S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables,



tales como la UF o monedas extranjeras, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.) y en dólares americanos (USD) han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
✓ Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
✓ Dólar Estadounidense	907,13	996,46

## **2.21. Arrendamientos (IFRS 16)**

La sociedad ha aplicado NIIF 16 al arrendamiento de inmuebles para el uso en la operación del negocio, se entiende por este tipo de contratos si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados. El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental de financiamiento.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento. La variación mensual de la UF para los contratos establecidos en dicha unidad monetaria debe tratarse como una nueva medición, por lo tanto, el reajuste modifica el valor del pasivo por arrendamiento y paralelamente, debe ajustarse el importe del activo por derecho de usar bienes en arrendamiento por este efecto. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento. De acuerdo con NIIF 16 “Arrendamientos” la sociedad no aplica esta norma a los contratos cuya duración es de 12 meses o menos y aquellos que contienen un activo subyacente de bajo valor. En estos casos, los pagos son reconocidos como un gasto por arrendamiento.

El activo por derecho de uso es clasificado bajo el rubro propiedades, planta y equipos.

## **2.22. Acuerdos de Concesión (CINIIF 12)**

Los acuerdos de concesión implican la transferencia de derechos de operación por un período limitado, bajo el control del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, utilizando instalaciones y Buses puestas a su disposición a STU S.A. Estos contratos establecen obligaciones de servicio público a cambio de una remuneración, la cual se determina en función de las condiciones de operación, la continuidad del servicio, las reglas de precios y las obligaciones relativas al mantenimiento y reposición de las instalaciones. Asimismo, el contrato define las condiciones para la transferencia de dichas instalaciones al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones o a un sucesor al término de la concesión.



De acuerdo con la CINIIF 12, la infraestructura utilizada para prestar el servicio no se reconoce como propiedad, planta y equipo de la Sociedad, dado que el control de dicha infraestructura pertenece al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

### 3. ADMINISTRACION DEL RIESGO

La empresa está expuesta a diversos tipos de riesgos, los cuales exponen a variaciones tanto de los ingresos como en los costos de la operación.

La gestión de los riesgos esta administrada por la Gerencia General. Esta se encarga de identificar, evaluar y cubrir eventuales efectos en los resultados de la compañía, dando las directrices al resto de la administración.

#### Factores de Riesgo

Los riesgos que está expuesto Santiago Transporte Urbano S.A. afectan principalmente los ingresos operacionales, gastos de proveedores y financiamiento, siendo estos de índole económico, político y financiero.

#### a. Riesgo económico

El riesgo económico que está presente en Santiago Transporte Urbano S.A. afectan los siguientes elementos:

Ingresos: Los ingresos que la empresa percibe son en un 80% fijo y 20% variables, siendo el 80% fijo en función de los kilómetros comerciales y el 20% restante en base a transacciones con derecho a pago. Los efectos que repercuten en estos son:

- **Evasión:** Un aumento de la evasión provoca una disminución de los ingresos por transacciones a pago. Santiago Transporte Urbano S.A. ha implementado torniquetes y fiscalizadores mitigando en gran medida este efecto. Además, dado los eventos del estallido social que ha iniciado el 18 de octubre 2019, se ha negociado con la autoridad un mecanismo de pago excepcional ante sucesos que impliquen un aumento de la evasión a causa de incidentes que no permitan desarrollar normalmente la operación.
- **Uso del automóvil y otros medios de transporte:** El incremento del parque automotriz, afecta mediante una baja de transacciones con derecho a pago y una mayor congestión afectando, los indicadores de cumplimiento asociado al pago por kilómetro recorrido.
- **Aumento en el precio de los commodities como el petróleo:** Uno de los costos más relevantes junto con las remuneraciones, es el petróleo. Para evitar fluctuaciones que perjudiquen a la empresa, existe mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para el petróleo.

#### b. Riesgo Político

Dado el cambio de gobierno producido durante el 2026 y, al ser una empresa subvencionada por el estado, existe un riesgo latente de cambios administrativos que pueden afectar la estructura financiera de la empresa como son: cambios en la carga tributaria, cambios contractuales e incertidumbre respecto a las futuras políticas públicas respecto al transporte público y laborales.



La Sociedad depende en forma relevante de subsidios estatales para el financiamiento de sus actividades.

En este sentido, restricciones fiscales o ajustes en las prioridades del gobierno podrían reducir dichos aportes.

### c. Riesgo Financiero

El riesgo financiero que presenta Santiago Transporte Urbano S.A. está presente en:

- **Tipo de cambio:** La gran mayoría del leasing financiero que posee la empresa están en dólares por lo que el tipo de cambio afecta el desempeño financiero. Para mitigarlo existe el mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación que este tenga en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para las fluctuaciones del dólar.
- **Tasa de interés:** La tasa de interés de Santiago Transporte Urbano S.A. es fija y en dólares por lo que el principal riesgo es el efecto por tipo de cambio.

## 4. CORRECCION DE ERRORES PERIODOS ANTERIORES

Durante el ejercicio 2025, y en conformidad con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 8, la sociedad efectuó ajustes a sus estados financieros con aplicación retroactiva, reconociendo los efectos contra resultados acumulados.

Lo anterior se origina por la adopción de la CINIIF 12, lo que implicó la revisión del tratamiento contable previamente aplicado y, en consecuencia, la reclasificación de los Buses en Leasing y Electrolinerías en Leasing a las categorías correspondientes bajo esta interpretación.

### 4.1. Efectos en Resultados acumulados

EFFECTOS EN RESULTADOS ACUMULADOS	M\$
Resultados acumulados originalmente al 31-12-2024	(15.133.439)
Efecto por aplicación NIC 8	7.893.638
<b>Resultados acumulados despues de ajuste al 31-12-2024</b>	<b>(7.239.801)</b>

### 4.2. Efectos en activos, pasivos y resultados al 31 de diciembre de 2024

Los efectos de los ajustes detallados en 4.1 anterior más algunas reclasificaciones efectuadas para permitir una mejor comparación de los estados financieros se detallan a continuación:

### Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2024

Activos	Estado	RECLASIFICA	AJUSTE	ESTADOS
	Financiero original		RESULTADOS ACUMULADOS	
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	783.427	-	-	783.427
Otros activos financieros corrientes	2.363.978	-	-	2.363.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.959.650	-	-	7.959.650
Inventarios	2.128.953	-	-	2.128.953
Otros Activos no Financieros	4.470.720	-	-	4.470.720
<b>Total Activos corrientes</b>	<b>17.706.728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.706.728</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Intangibles distintos de la plusvalía	24.432	-	-	24.432
Otros Activos no financieros, no corrientes	54.634	-	-	54.634
Propiedades, planta y equipo	49.130.158	(44.154.562)	-	4.975.596
Activos por impuestos diferidos	22.256.221	(17.933.552)	-	4.322.669
<b>Total Activos no corrientes</b>	<b>71.465.445</b>	<b>(62.088.114)</b>	<b>-</b>	<b>9.377.331</b>
<b>Total Activos</b>	<b>89.172.173</b>	<b>(62.088.114)</b>	<b>-</b>	<b>27.084.059</b>

Patrimonio y Pasivos	Estado	RECLASIFICA	AJUSTE	ESTADOS
	Financiero original		RESULTADOS ACUMULADOS	
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	8.103.367	(7.245.744)	-	857.623
Pasivos por arrendamientos corrientes	363.187	-	-	363.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.037.783	-	-	9.037.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.032.435	-	-	4.032.435
Otras provisiones a corto plazo	478.242	-	-	478.242
Pasivos por Impuestos corrientes	13.959	-	-	13.959
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	905.771	-	-	905.771
Otros pasivos no financieros corrientes	807.533	-	-	807.533
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>23.742.277</b>	<b>(7.245.744)</b>	<b>-</b>	<b>16.496.533</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	47.966.615	(47.722.021)	-	244.594
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.980.978	-	-	2.980.978
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.601.843	-	-	1.601.843
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.901.495	-	-	2.901.495
Pasivos por impuestos diferidos	16.490.387	(15.013.987)	-	1.476.400
<b>Total Pasivos no corrientes</b>	<b>71.941.318</b>	<b>(62.736.008)</b>	<b>-</b>	<b>9.205.310</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>95.683.595</b>	<b>(69.981.752)</b>	<b>-</b>	<b>25.701.843</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	8.622.017	-	-	8.622.017
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(15.133.439)	-	7.893.638	(7.239.801)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>(6.511.422)</b>	<b>-</b>	<b>7.893.638</b>	<b>1.382.216</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>89.172.173</b>	<b>(69.981.752)</b>	<b>7.893.638</b>	<b>27.084.059</b>



## Estado de Resultado Integral por función al 31 de diciembre de 2024

Estado de resultados por Función	Estado Financiero original	RECLASIFICA	AJUSTE RESULTADOS ACUMULADOS	ESTADOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	87.851.226	-	-	87.851.226
Costo de ventas	(73.076.882)	-	(2.682.831)	(75.759.713)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.774.344</b>	<b>-</b>	<b>(2.682.831)</b>	<b>12.091.513</b>
Gastos de administración	(13.669.186)	-	-	(13.669.186)
Ingresos financieros	68.050	-	-	68.050
Otras Ganancias	255.140	-	-	255.140
Costos financieros	(3.226.905)	-	2.686.839	(540.066)
Diferencias de cambio	(6.130.204)	-	5.579.757	(550.447)
Otros gastos por función	(320.580)	-	-	(320.580)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(8.249.341)</b>	<b>-</b>	<b>5.583.765</b>	<b>(2.665.576)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.167.116	-	(1.511.270)	655.846
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(6.082.225)</b>	<b>-</b>	<b>4.072.495</b>	<b>(2.009.730)</b>

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondos Fijos	17.598	4.107
Fondos Mutuos	-	151.495
Banco ITAU	286.597	624.601
Banco ITAU USD	28.756	684
Banco Bice	48.976	2.540
<b>TOTAL</b>	<b>381.927</b>	<b>783.427</b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro está compuesto de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Otros Activos Financieros Corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	3.315.476	2.363.978
<b>TOTAL</b>	<b>3.315.476</b>	<b>2.363.978</b>



## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Este rubro está compuesto de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Anticipo Proveedores	51.630	90.076
Provisión de Ingreso	7.932.140	7.738.157
Cientes	53.032	51.946
Cuenta Corriente Personal	51.390	48.913
Asignación Familiar y Retroactiva	4.289	4.852
Arriendos pagados por anticipado	4.076	3.900
Garantías de arriendo por cobrar	23.002	21.806
<b>TOTAL</b>	<b>8.119.559</b>	<b>7.959.650</b>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 8.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes						Saldos			
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
						31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.076.099-4	INVERSIONES G3 SPA	Proveedores	(-) de 1Año	Coligada	Pesos	667.065	1.213.811	-	-
76.1118 12-9	INV. COSTA AZUL S.A.	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	-	144.138	-	-
76.036.822-9	INV. EL ROBLE LTDA.	Proveedores	(-) de 1Año	Coligada	Pesos	249.555	45.136	-	-
77.811077-6	OPTISPARTNER SPA	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	465.570	242.666	-	-
99.577.750-9	INV. ENCINA S.A.	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	120.189	78.975	-	-
76.765.360-3	PYA LTDA.	Proveedores	(-) de año	Coligada	Pesos	110.054	125.075	-	-
52.003.870-1	COMERC. M GV LTDA.	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	164.326	172.759	-	-
99.559.010-7	STP SANTIAGO S.A.	Proveedores	(-) de 1año	Accionista	Pesos	10.127	42.840	-	-
76.036.978-0	INV. INM. LOS CASTAÑOS S.A.	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	16.047	-	-	-
11.755.920-3	GOMEZ VIDELA JORGE FERNANDO	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	2.805	-	-	-
76.025.945-4	INVERSIONES FIGLI LTDA	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	536	-	-	-
78.223.996-1	COM UN VISUAL Y ASESORIAS BKD LTDA	Proveedores	(-) de 1año	Coligada	Pesos	25.555	-	-	-
99.559.010-7	STP SANTIAGO S.A.	Cta. Corriente	(-) de 1año	Accionista	Pesos	724.870	127.728	-	-
6.051829-7	JORGE GOMEZ PEREZ	Cta. Corriente	(-) de 1año	Coligada	Pesos	68.771	60.000	-	-
76.1118 12-9	INV. COSTA AZUL	Cta. Corriente	(-) de 1año	Coligada	Pesos	-	945.420	-	932.933
99.559.010-7	STP SANTIAGO S.A.	Cta. Corriente	(-) de 1año	Accionista	Pesos	-	833.887	-	668.910
<b>TOTALES</b>						<b>2.625.470</b>	<b>4.032.435</b>	<b>-</b>	<b>1.601.843</b>

### 8.1.1. Condiciones de pago y plazo

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes					
R.U.T	Sociedad	Reajuste e intereses	Forma de pago	Naturaleza de la relación	Moneda
99.599.010-7	STP SANTIAGO S.A.	Aplica	1Año (12 meses)	Accionista	Pesos
99.577.750-9	INV. ENCINA S.A.	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.118.12-9	INV. COSTA AZUL S.A	Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.076.099-4	INVERSIONES G3 SPA	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.036.822-9	INV. EL ROBLE LTDA	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
52.003.870-1	COMERC. M GV LTDA.	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
77.811077-6	OTISPARTNER SPA	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.765.360-3	PYA LTDA.	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.036.978-0	INV. INM . LOS CASTAÑOS S.A.	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
76.025.945-4	INVERSIONES FIGLI LTDA	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
78.223.996-1	COM UN VISUAL Y ASESORIAS BKD LTDA	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
11755.920-3	GOMEZ VIDELA JORGE FERNANDO	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos
6.051829-7	JORGE GOMEZ PEREZ	No Aplica	1Año (12 meses)	Coligada	Pesos

## 8.2. Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultado

Las transacciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Transacciones								
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2025	Efecto en Resultado	31.12.2024	Efecto en Resultado
					Monto	(cargo)/Abono	Monto	(cargo)/Abono
					M \$	M \$	M \$	M \$
76.1118.12-9	INV. COSTA AZUL S.A.	Coligada	Cta. Corriente	Pesos	1.878.353	(74.208)	1.878.353	(54.302)
76.1118.12-9	INV. COSTA AZUL S.A.	Coligada	Operativo	Pesos	734.131	(734.131)	452.868	(452.868)
99.577.750-9	INV. ENCINA S.A.	Coligada	Operativo	Pesos	209.117	(136.639)	171.895	(111.646)
76.765.360-3	PYA LTDA.	Coligada	Operativo	Pesos	346.104	(346.104)	217.776	(217.776)
76.076.099-4	Inversiones G3 SPA	Coligada	Operativo	Pesos	295.583	(245.048)	1.722.887	(1.148.467)
76.036.822-9	INV. EL ROBLE LTDA	Coligada	Operativo	Pesos	473.596	(462.476)	242.657	(234.107)
52.003.870-1	COMERC. M GV LTDA.	Coligada	Operativo	Pesos	557.532	(549.226)	396.769	(384.687)
99.599.010.7	STP SANTIAGO S.A.	Accionista	Operativo	Pesos	124.682	(124.682)	220.666	(220.666)
99.599.010.7	STP SANTIAGO S.A.	Accionista	Cta. Corriente	Pesos	2.099.940	(650.552)	1.697.658	(248.336)
6.051829-7	JORGE GOMEZ PEREZ	Coligada	Cta. Corriente	Pesos	8.771	-	-	-
76.036.978-0	INV. INM. LOS CASTAÑOS S.A.	Coligada	Operativo	Pesos	33.813	(33.813)	-	-
76.025.945-4	INVERSIONES FIGLI LTDA	Coligada	Operativo	Pesos	2.142	(2.142)	-	-
78.223.996-1	COM UN VISUAL Y ASES. BKD LTDA	Coligada	Operativo	Pesos	45.973	(45.973)	-	-
<b>TOTAL</b>					<b>6.809.737</b>	<b>(3.404.994)</b>	<b>7.001.529</b>	<b>(3.072.855)</b>

## 9. INVENTARIOS

Las transacciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Inventarios	31.12.2025	31.12.2024
	M \$	M \$
Existencia de Petróleo	57.728	94.234
Existencia de Neumáticos	8.305	12.082
Existencia de Vidrios	99.864	148.352
Existencia de Lubricantes	72.478	60.249
Existencia de Herramientas e Insumos	17.228	7.020
Existencia de Reparaciones	29.650	33.983
Existencia de Repuestos	1.795.794	1.750.182
Existencia de Baterías	11.120	8.550
Existencias en tránsito	8.796	14.301
<b>TOTAL</b>	<b>2.100.963</b>	<b>2.128.953</b>

## 10. INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Softwares Computacionales	93.220	31.784
Amortización Acumulada ERP	(30.898)	(7.352)
<b>TOTAL</b>	<b>62.322</b>	<b>24.432</b>

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### 11.1. Pasivos por impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos por impuestos Corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto de 2da. categoría	3.454	2.689
Impuesto único	38.704	7.356
IVA	2.834	3.914
<b>TOTAL</b>	<b>44.992</b>	<b>13.959</b>

## 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Otros Activos no Financieros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Seguros Pagados por Anticipado	968.403	4.470.720
<b>TOTAL</b>	<b>968.403</b>	<b>4.470.720</b>

## 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gtia. fiel Cumplimiento de Licitación	372.357	54.634
<b>TOTAL</b>	<b>372.357</b>	<b>54.634</b>

#### 14. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PPE 2025	Activos por bienes de uso	Construc y Obras	Maq. y Equipos	Vehículos	Buses y Vehículos Leasing	Total
Saldo Costo Inicial al 01.01.2025	3.674.793	1.308.850	302.351	376.972	404.571	6.067.537
Altas	4.824.400	481.225	60.756	6.902	173.093	5.546.376
Bajas		(93.384)			(24.219)	(117.603)
<b>Saldo al 31.12.2025</b>	<b>8.499.193</b>	<b>1.696.691</b>	<b>363.107</b>	<b>383.874</b>	<b>553.445</b>	<b>11.496.310</b>
Depreciación acumulada inicial al 01.01.2025	(665.302)	(460)	(67.705)	(111.238)	(247.236)	(1.091.941)
Depreciación del ejercicio	(690.908)	(11.629)	(53.262)	(55.118)	(153.951)	(964.868)
Bajas		-	-	-	20.183	20.183
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2025</b>	<b>(1.356.210)</b>	<b>(12.089)</b>	<b>(120.967)</b>	<b>(166.356)</b>	<b>(381.004)</b>	<b>(2.036.626)</b>
<b>PPE Netos (Total Costo-Dep acum)</b>	<b>7.142.983</b>	<b>1.684.602</b>	<b>242.140</b>	<b>217.518</b>	<b>172.441</b>	<b>9.459.684</b>

PPE 2024	Activos por bienes de uso	Construc y Obras	Maq. y Equipos	Vehículos	Buses y Vehículos Leasing	Total
Saldo Costo Inicial al 01.01.2024	3.674.793	960.716	225.343	376.972	404.571	5.642.395
Altas	-	366.561	77.008	-	-	443.569
Bajas	-	(18.427)	-	-	-	(18.427)
<b>Saldo al 31.12.2024</b>	<b>3.674.793</b>	<b>1.308.850</b>	<b>302.351</b>	<b>376.972</b>	<b>404.571</b>	<b>6.067.537</b>
Depreciación acumulada inicial al 01.01.2024	(297.823)	-	(25.347)	(56.203)	(112.380)	(491.753)
Depreciación del ejercicio	(367.479)	(460)	(42.358)	(55.035)	(134.856)	(600.188)
Bajas	-	-	-	-	-	-
<b>Depreciación acumulada al 31.12.2024</b>	<b>(665.302)</b>	<b>(460)</b>	<b>(67.705)</b>	<b>(111.238)</b>	<b>(247.236)</b>	<b>(1.091.941)</b>
<b>PPE Netos (Total Costo-Dep acum)</b>	<b>3.009.491</b>	<b>1.308.390</b>	<b>234.646</b>	<b>265.734</b>	<b>157.335</b>	<b>4.975.596</b>

#### 14.1. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos al cumplimiento de obligaciones

PPE 2025 y 2024	Restricciones de titularidad	Garantía al cumplimiento de obligaciones
Activos por bienes de uso	Los bienes no son de propiedad de la empresa por lo que existen restricciones de titularidad en estos bienes, se encuentran sujetos a contratos de arrendamiento operativo y son clasificados como bienes de uso de acuerdo con la NIIF 16. Estos contratos son de mera tenencia.	Los activos por bienes de uso no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Bienes Leasing	Estos bienes se encuentran sujetos a contratos de leasing financiero, la titularidad corresponde a las empresas que otorgaron estas operaciones, la empresa solo mantiene contratos de mera tenencia sobre los bienes.	Los Bienes en Leasing no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Construcciones y Obras	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Las Construcciones y Obras no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Maquinarias y Equipos	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Las Maquinarias y Equipos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Vehículos	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Los Vehículos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Muebles y Útiles	No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.	Los Muebles y útiles no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.
Buses y Vehículos Leasing	Estos bienes se encuentran sujetos a contratos de leasing financiero, la titularidad corresponde a las empresas que otorgaron estas operaciones, la empresa solo mantiene contratos de mera tenencia sobre los bienes.	Los Buses y Vehículos Leasing no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.

### 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

#### 15.1. Activos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión Vacaciones	284.798	244.557
Provisión de Juicios	161.008	111.747
Provisión de Multas	16.992	17.378
Provision de IAS	1.217.778	783.404
Activo Fijo Neto Tributario (sin Leasing)	624.379	539.818
Software Neto Tributario	-	7.984
Obligaciones por Leasing y Bienes de Uso	2.426.614	1.066.642
Pérdidas Tributarias de Arrastre	687.441	1.551.139
<b>TOTAL</b>	<b>5.419.010</b>	<b>4.322.669</b>

### 15.2. Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo fijo neto financiero (sin leasing)	578.951	488.368
Gastos pagados por anticipado	-	-
Activo neto en leasing	1.975.164	855.043
Interés e IVA diferido	301.892	126.393
Software no financiero	16.827	6.596
<b>TOTAL</b>	<b>2.872.834</b>	<b>1.476.400</b>

### 15.3. Condición de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente.

<b>Conciliación de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva</b>	<b>Tasa de %</b>	<b>Monto 31.12.2025 M\$</b>	<b>Tasa de %</b>	<b>Monto 31.12.2024 M\$</b>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		378.865		(2.665.577)
Impuesto a las ganancias – tasa legal	27,00%	(102.294)	27,00%	719.706
Factores que afectan el gasto fiscal		-		-
Agregados (deducciones) a la renta líquida	(27,00%)	(2.624.848)	(27,00%)	(5.826.039)
Tasa Efectiva y Gasto por impuesto a la renta	-	-	-	-
Desglose del gasto corriente/diferido		-		-
Impuesto a las ganancias tasa legal		-		-
Efectos por impuestos diferidos del ejercicio		2.427.048		5.762.179
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>		<b>(300.094)</b>		<b>655.846</b>

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Leasing de corto plazo en Pesos	47.765	-	124.786	-
Leasing de corto plazo en UF	20.762	-	-	-
Interés diferidos en Pesos de corto plazo	(5.405)	-	(7.130)	-
Interés diferidos en UF de corto plazo	(3.506)	-	-	-
Préstamos Bancarios \$ de corto plazo	1.028.525	-	787.633	-
Interes diferido prestamo corto plazo	(174.543)	-	(47.666)	-
Leasing de largo plazo en Pesos	-	51.728	-	20.798
Leasing de largo plazo en UF	-	60.555	-	-
Interés diferidos en UF de Largo Plazo	-	(4.615)	-	-
Interés diferidos Prestamo \$ Largo Plazo	-	(170.451)	-	(3.183)
Interés diferidos en Pesos Largo Plazo	-	(4.041)	-	(215)
Préstamos Bancarios de largo plazo	-	2.254.655	-	227.194
Línea de crédito Banco Itau	-	-	-	-
Línea de crédito Banco BICE	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>913.598</b>	<b>2.187.831</b>	<b>857.623</b>	<b>244.594</b>

Vencimientos de saldos de otros Pasivos Financieros Corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Entre 0 y 30 días	91.421	76.035
Entre 31 y 60 días	91.421	76.035
Entre 61 y 90 días	91.421	76.035
Entre 91 y 180 días	274.263	228.105
Mas de 180 días y menos o igual a un año	548.526	456.209
<b>Total</b>	<b>1.097.052</b>	<b>912.419</b>

## 17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

17.1. El detalle de Activos por derecho de uso que lo componen solo inmuebles es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos por derecho de uso	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por derecho de uso (inmuebles)	3.674.793	3.674.793
Adiciones	4.824.400	-
Bajas	-	-
<b>Monto Bruto</b>	<b>8.499.193</b>	<b>3.674.793</b>
Depreciación Acumulada	(1.356.210)	(665.302)
<b>Total</b>	<b>7.142.983</b>	<b>3.009.491</b>

**17.2.** El detalle de Pasivos por arrendamientos de activos por derecho de uso que lo componen solo inmuebles es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Pasivos por arrendamientos Corrientes y No Corrientes	31.12.2025 Corrientes M\$	31.12.2025 No Corrientes M\$	31.12.2024 Corrientes M\$	31.12.2024 No Corrientes M\$
Pasivo por arrendamiento operativo	1.054.281	7.752.368	464.688	3.340.254
Interés dif. por arrendamiento operativo	(234.131)	(866.421)	(101.501)	(359.276)
<b>TOTAL</b>	<b>820.150</b>	<b>6.885.947</b>	<b>363.187</b>	<b>2.980.978</b>

**17.3.** Movimientos de la obligación por pasivos de arrendamiento y los flujos del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Movimientos de la obligación por arrendamiento de bienes por derecho de uso	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos de capital	(853.962)	(452.868)
Pagos de intereses	(205.127)	(110.369)
<b>Total de flujo efectivo</b>	<b>(1.059.089)</b>	<b>(563.237)</b>

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Proveedores	3.370.167	2.900.475
Honorarios por pagar	6.390	13.222
Sindicatos por Pagar	15.210	14.845
Facturas por recibir	762.283	697.789
Sueldos por pagar RP	346	147
Sueldos por pagar	18.083	20.141
Finiquitos por pagar	5.902	-
Fondos por Rendir	-	345
Seguros por pagar UF	316.601	3.759.661
Seguros por pagar USD	137.851	920.733
Cheques por pagar	620.066	710.425
<b>TOTAL</b>	<b>5.252.899</b>	<b>9.037.783</b>

Vencimientos de Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Entre 0 y 30 días	2.021.146	2.162.549
31 a 60 días	1.212.932	1.416.060
61 a 90 días	1.212.932	1.416.060
91 a 180 días	268.630	1.347.704
Mas de 180 días y menos o igual a un año	537.259	2.695.410
<b>Total</b>	<b>5.252.899</b>	<b>9.037.783</b>

## 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 19.1. Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de vacaciones	1.054.811	905.771
<b>TOTAL</b>	<b>1.054.811</b>	<b>905.771</b>

### 19.2. Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados

Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras provisiones (PAS)	4.510.287	2.901.495
<b>TOTAL</b>	<b>4.510.287</b>	<b>2.901.495</b>

Santiago Transporte Urbano S.A. utilizó una tasa de descuento de 4,00% en 2025, una tasa de incremento por IPC de 3,00% y una tasa de permanencia promedio de 61,90%, el contrato de concesión tiene una duración de 7 años

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Otros Pasivos No Financieros Corrientes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
AFP	429.405	403.190
A.P.V.	4.954	2.523
Isapres	28.564	27.214
Ccaaf por pagar	125.439	95.680
Mutual por pagar	70.248	64.793
IPS-INP por pagar	196.900	182.253
Retenciones judiciales	17.282	11.194
Retn 3% préstamo solidario	12.238	20.686
Seguro Social	25.607	-
<b>TOTAL</b>	<b>910.637</b>	<b>807.533</b>

## 21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición del rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Otras provisiones a corto plazo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de Juicios	596.325	413.878
Provisión de multas	62.932	64.364
<b>TOTAL</b>	<b>659.257</b>	<b>478.242</b>

## 22. PATRIMONIO

### 22.1. Capital emitido

El saldo del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente.

Capital emitido	Acciones	31.12.2025 M\$	Acciones	31.12.2024 M\$
Capital emitido	27.501	8.622.017	27.501	8.622.017
Capital suscrito y no pagado	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITAL PAGADO</b>	<b>27.501</b>	<b>8.622.017</b>	<b>27.501</b>	<b>8.622.017</b>

### 22.2. Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El saldo de las ganancias o (pérdidas) Acumuladas al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) Acumuladas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldos iniciales	(7.239.801)	(9.051.214)
Corrección periodos anteriores		3.821.143
Resultado del Ejercicio	78.772	(2.009.730)
<b>TOTAL</b>	<b>(7.161.029)</b>	<b>(7.239.801)</b>

### 22.3. Cuentas de Resultado

#### Reconocimientos de ingresos y gastos Ingresos

##### Ingresos

Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

##### Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

El detalle de ingresos, gastos y costos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestran a continuación.

Ingresos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos Operacionales	97.070.732	87.851.226
Ingresos Financieros	87.087	68.050
Otras Ganancias	531.721	255.140
<b>Total</b>	<b>97.689.540</b>	<b>88.174.416</b>

Costos y Gastos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de Ventas	(78.866.297)	(75.759.713)
Gastos de Adm. y Ventas	(17.327.224)	(13.669.186)
Costos Financieros	(617.817)	(540.066)
Otros gastos por función	(318.136)	(320.580)
Gasto por imppto. a las ganancias	(300.094)	655.846
Diferencia de cambio	(181.200)	(550.447)
<b>Total</b>	<b>(97.610.768)</b>	<b>(90.184.146)</b>

<b>Resultados</b>	<b>78.772</b>	<b>(2.009.730)</b>
-------------------	---------------	--------------------

## 23. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS (SISTEMA RED) Y CAMBIO DE POLITICA CONTABLE

### Aplicación de la norma

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad evaluó la naturaleza de sus contratos asociados al sistema de transporte público urbano de pasajeros "RED", concluyendo que dichos acuerdos se encuentran dentro del alcance de CINIIF 12.

En consecuencia, la Sociedad modificó su política contable de acuerdo con NIC 8, aplicando el cambio de manera retroactiva.

#### a. Descripción del acuerdo

La Sociedad mantiene contratos con el sistema de transporte público urbano "RED", mediante los cuales participa en la provisión de servicios de transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago.

En el marco de estos contratos, la Sociedad dispone de:

- Flota de buses destinada a la operación
- Terminales y depósitos
- Sistemas tecnológicos asociados (validación de pago, carga, control de flota, entre otros)

El sistema RED, actuando como entidad concedente, regula los servicios prestados, los estándares operacionales y el esquema de remuneración.

#### b. Términos relevantes del acuerdo

Los principales términos que afectan los flujos de efectivo futuros son:

- Plazo de los contratos: La sociedad actualmente dispone de dos unidades de negocio denominados:

- **US3:** Plazo hasta el 01/04/2030 prorrogable según licitación.
- **US5:** Plazo hasta el 02/05/2030 prorrogable según licitación.

- Estructura de ingresos: Ingresos por operación del servicio (variables según indicadores operacionales).
- Pagos asociados a la provisión de activos (principalmente buses), incluidos en la liquidación mensual del sistema.
- Mecanismo de pago. El sistema RED liquida mensualmente los ingresos, distinguiendo entre:
  - Componente operacional
  - Componente de provisión de flota y otros activos
- Riesgos relevantes:
  - Riesgo operacional parcialmente asumido por la Sociedad
  - Riesgo de demanda mitigado mediante el esquema de pagos del sistema.

#### **c. Naturaleza y alcance de derechos y obligaciones**

##### **i) Derechos a usar activos**

La Sociedad tiene derecho a utilizar la flota de buses, terminales y sistemas asociados para la prestación del servicio durante la vigencia del contrato.

##### **ii) Obligaciones de proporcionar servicios**

La Sociedad está obligada a operar y mantener el servicio de transporte de pasajeros conforme a estándares definidos por el sistema RED.

##### **iii) Obligación de reversión**

Al término del contrato, ciertos activos o su capacidad de servicio deben ser devueltos o puestos a disposición del sistema, conforme a lo establecido contractualmente.

##### **iv) Opciones de renovación y terminación**

Los contratos contemplan condiciones de término anticipado y eventuales renovaciones sujetas al cumplimiento de condiciones operacionales y regulatorias.

##### **v) Otros derechos y obligaciones**

La Sociedad debe cumplir con programas de mantenimiento mayor de la flota, así como con exigencias regulatorias y estándares de calidad del servicio.

#### **d. Cambios en el acuerdo durante el período**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se registran modificaciones relevantes.

#### **e. Clasificación del acuerdo**

En base al análisis de los términos contractuales, la Sociedad ha determinado que el acuerdo de concesión corresponde a un modelo mixto, dado que:

- Existe un derecho a recibir flujos de efectivo asociados a la provisión de activos (principalmente buses), los cuales son determinados contractualmente y liquidados por el sistema, lo que da origen a un activo financiero.



- Adicionalmente, la Sociedad obtiene beneficios derivados de la operación del servicio de transporte, lo que da origen a un activo intangible relacionado con el derecho a operar el sistema.

## 24. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la entidad no presenta obligaciones, contingencias ni inversiones significativas relacionadas con el ámbito medioambiental que deban ser reveladas en los presentes estados financieros.

Asimismo, la administración no ha identificado riesgos ni impactos ambientales que puedan afectar de manera significativa la situación financiera, los resultados de las operaciones o los flujos de efectivo de la entidad.

## 25. HECHOS RELEVANTES

### **Junta Extraordinaria de Accionistas.**

Con fecha 31 de julio de 2025, se produjo un cambio en la composición del directorio de la sociedad. A partir de dicha fecha, el directorio quedó conformado por las siguientes personas:

1. Jorge Rolando Gómez Pérez
2. Catalina Sáez Ortíz
3. Catalina Gómez Sáez
4. Alejandra Tobar Venegas
5. Carolina Yarmuch Guzmán

La administración considera que este cambio no ha tenido efectos significativos en los estados financieros al cierre del ejercicio, sin perjuicio de su adecuada revelación para conocimiento de los usuarios.

## 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros 31 de marzo de 2026, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

## 27. APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 31 de marzo de 2026, el Directorio de Santiago Transporte Urbano S.A. autorizó la publicación de estos estados financieros.