

# **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio de  
Sociedad Concesionaria BAS S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Concesionaria BAS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Sociedad Concesionaria BAS S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de enero de 2025.

**Deloitte.**

Enero 30, 2026  
Santiago, Chile

**Firmado por:**



4A1A3834C94A452...

Pablo Martínez Coronado  
14.037.733-3  
Socio

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

CL\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados de Situación Financiera,  
Al 31 diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras en miles de pesos -M\$)

| <b>Activos</b>                                  | <b>Nota</b> | <b>31.12.2025</b><br><b>M\$</b> | <b>31.12.2024</b><br><b>M\$</b> |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                       |             |                                 |                                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 5           | 1.059.806                       | 120.067                         |
| Otros activos no financieros                    |             | 17.507                          | 26.597                          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 6           | 24.008.371                      | 16.737.278                      |
| Activos por impuestos corrientes                | 8           | <u>657.498</u>                  | <u>749.300</u>                  |
| <b>Total activos corrientes</b>                 |             | <u>25.743.182</u>               | <u>17.633.242</u>               |
| <b>Activos no corrientes</b>                    |             |                                 |                                 |
| Activos por impuestos diferidos                 | 8           | 400.201                         | 637.314                         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía   |             | -                               | -                               |
| Propiedades, planta y equipo                    |             | <u>-</u>                        | <u>-</u>                        |
| <b>Total activos no corrientes</b>              |             | <u>400.201</u>                  | <u>637.314</u>                  |
| <b>Total activos</b>                            |             | <u>26.143.383</u>               | <u>18.270.556</u>               |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

| <b>Pasivos y patrimonio</b>                | <b>Nota</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |             |                           |                           |
| Obligaciones Financieras                   | 9           | -                         | 1.115.155                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras      | 10          | 212.717                   | 186.647                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 7           | 4.124.697                 | 680.570                   |
| Otros pasivos no financieros               |             | 3.676                     | 3.989                     |
| Pasivos por impuestos corrientes           | 8           | <u>1.931.414</u>          | <u>738.423</u>            |
| <b>Total pasivos corrientes</b>            |             | <u>6.272.504</u>          | <u>2.724.784</u>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>               |             |                           |                           |
| Otras cuentas por pagar                    | 11          | 1.352.793                 | 2.277.986                 |
| Pasivos por impuestos diferidos            | 8           | -                         | -                         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>         |             | <u>1.352.793</u>          | <u>2.277.986</u>          |
| <b>Patrimonio neto</b>                     |             |                           |                           |
| Capital emitido                            | 12          | 11.478.879                | 11.478.879                |
| Ganancias acumuladas                       |             | <u>7.039.207</u>          | <u>1.788.907</u>          |
| <b>Total patrimonio neto</b>               |             | <u>18.518.086</u>         | <u>13.267.786</u>         |
| <b>Total patrimonio neto y pasivos</b>     |             | <u>26.143.383</u>         | <u>18.270.556</u>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras en miles de pesos -M\$)

|                                     | Nota | 31.12.2025<br>M\$   | 31.12.2024<br>M\$   |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Ingresos ordinarios                 | 13   | 39.043.703          | 30.910.036          |
| Costo de ventas                     | 13   | <u>(32.075.698)</u> | <u>(27.456.644)</u> |
| <b>Total Resultado bruto</b>        |      | <u>6.968.005</u>    | <u>3.453.392</u>    |
| Gastos de administración            |      | (1.007.427)         | (919.993)           |
| Ingresos financieros                | 14   | 153.813             | 136.735             |
| Costos financieros                  | 14   | (167.096)           | (327.780)           |
| Otros ingresos                      |      | 1.352.793           | -                   |
| Resultados por unidades de reajuste | 16   | <u>168.468</u>      | <u>42.636</u>       |
| <b>Resultado antes de impuesto</b>  |      | 7.468.556           | 2.384.990           |
| Gasto por impuesto a las ganancias  | 8    | <u>(2.218.256)</u>  | <u>(471.980)</u>    |
| <b>Resultado neto</b>               |      | <u>5.250.300</u>    | <u>1.913.010</u>    |
| Otro resultado integral             |      | -                   | -                   |
| <b>Total resultados integrales</b>  |      | <u>5.250.300</u>    | <u>1.913.010</u>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras en miles de pesos -M\$)

|   | Nota | Capital<br>emitido<br><br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br><br>M\$ | Total<br>patrimonio<br><br>M\$ |
|---|------|-------------------------------|--|--------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025           | 13   | 11.478.879                    | 1.788.907  | 13.267.786                     |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>               |      |                               |  |                                |
| Pérdida/Ganancia                              |      | -                             | 5.250.300  | 5.250.300                      |
| Otro resultado integral                       |      | -                             | -  | -                              |
| Dividendos                                    | 13   | -                             | -  | -                              |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>         |      | -                             | 5.250.300  | 5.250.300                      |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b> |      | <u>11.478.879</u>             | <u>7.039.207</u>                                 | <u>18.518.086</u>              |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024           | 13   | 11.478.879                    | (124.103)  | 11.356.776                     |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>               |      | <u>11.478.879</u>             | <u>(124.103)</u>                                 | <u>11.356.776</u>              |
| Pérdida/Ganancia                              |      | -                             | 1.913.010  | 1.913.010                      |
| Otro resultado integral                       |      | -                             | -  | -                              |
| Dividendos                                    | 13   | -                             | -  | -                              |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>         |      | -                             | 1.913.010  | 1.913.010                      |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> |      | <u>11.478.879</u>             | <u>1.788.907</u>                                 | <u>13.267.786</u>              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

|   | Nota | 31.12.2025<br>M\$  | 31.12.2024<br>M\$  |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación</b>     |      |                    |                    |
| Cobros procedentes de la prestación de servicios                                      |      | 38.715.072         | 37.142.253         |
| Pagos a proveedores   |      | (33.990.329)       | (32.788.348)       |
| Impuestos por la operación  |      | (1.559.096)        | (1.290.319)        |
| Pago a empleados  |      | (321.840)          | (247.018)          |
| Otras entradas/(salidas) de efectivo  |      |                    |                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>               |      | <u>2.843.807</u>   | <u>2.816.568</u>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión</b>     |      |                    |                    |
| Rescate o colocación de Inversiones en instrumentos financieros                       |      | (1.252.096)        | (51.436)           |
| Intereses ganados   |      | 153.813            | 136.735            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>               |      | <u>(1.098.283)</u> | <u>85.299</u>      |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación</b>  |      |                    |                    |
| Obtención de Préstamos Bancarios  |      | 21.429.620         | 18.391.241         |
| Pagos de préstamos Bancarios  |      | (22.073.863)       | (21.023.882)       |
| Intereses pagados   |      | (161.542)          | (228.278)          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>            |      | <u>(805.785)</u>   | <u>(2.860.919)</u> |
| Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                  |      | 939.739            | 40.948             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                        | 5    | 120.067            | 79.119             |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final</b> | 5    | <u>1.059.806</u>   | <u>120.067</u>     |

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

### **1. Entidad que reporta**

#### **(a) Información de la entidad**

Sociedad Concesionaria BAS S.A. (en adelante indistintamente “BAS” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N°96.994.390-5, cuyo domicilio está ubicado en San Sebastián N°2807, piso 3, oficina 313, comuna de Las Condes, Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Entidades Informantes bajo el N°77 y sujeta a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas abiertas, quedando sometida a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de acuerdo a lo establecido en el artículo segundo de la Ley N°18.046, constituida mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie el 25 de julio de 2002, cuyo extracto se inscribió a fs 20.530 N°16.730 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002, y se publicó en el Diario Oficial N°37.329, rectificado en el Diario Oficial N°37.331 de fechas 8 y 10 de agosto de 2002 respectivamente. La Sociedad que inició sus actividades en el año 2002 ha sido objeto de las siguientes modificaciones: (i) por escritura pública otorgada en la misma notaría antes señalada con fecha 13 de septiembre de 2002, cuyo extracto se inscribió a fs 25.250 N°20.518 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002, y se publicó en el Diario Oficial N°37.367 del 25 de septiembre de 2002; y (ii) por escritura pública otorgada en la misma notaría antes indicada con fecha 14 de noviembre de 2002, cuyo extracto se inscribió a fs 32.639 N°26.366 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002, y se publicó en el Diario Oficial N°37.422, rectificado en el Diario Oficial N°37.427 de fechas 30 de noviembre y 6 de diciembre de 2002, respectivamente.

Cabe mencionar que el contrato de esta concesión es hasta enero de 2026, sin embargo, la duración de la Sociedad Concesionaria BAS S.A. debe estar en vigencia hasta el año 2028, según artículo 1.7.2.1. de las Bases de Licitación, por lo tanto, los estados financieros han sido preparados considerando el supuesto de que la Sociedad continuará como empresa en marcha por los próximos 12 meses.

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

|              |                                     | <b>Número<br/>de acciones</b> | <b>Participación<br/>%</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 94.623.000-6 | Sodexo Chile SpA.                   | 330                           | 33,33                      |
| 96.980.720-3 | Besalco Inversiones y Energía S.A.  | 330                           | 33,33                      |
| 77.739.680-3 | Sociedad de Concesiones Chile Ltda. | <u>330</u>                    | <u>33,33</u>               |
|              | Totales                             | <u>990</u>                    | <u>100,00</u>              |

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 30 de enero de 2026.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

### **(b) Descripción de operaciones y actividades principales**

Sociedad Concesionaria BAS S.A. tiene como objeto único la Construcción, Conservación y Explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno", adjudicada según Decreto Supremo N°618 publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 15 de junio de 2002. La concesión se encuentra amparada bajo la Ley de Concesiones de Obras Públicas, Decreto N°900 del Ministerio de Obras Públicas. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la construcción de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad de diseño original total de 5.024 internos. Esta concesión forma parte de un programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria que totaliza 10 establecimientos penitenciarios para un total de 15.000 internos. La inversión total del programa alcanza a 280 millones de dólares, siendo este implementado hasta el año 2006. Actualmente, la Sociedad desarrolla la explotación de los recintos penitenciarios adjudicados en concesión de acuerdo a lo descrito en la Nota 18 de los presentes estados financieros.

Esta concesión del Grupo 1, es la primera de una segunda fase de concesiones, correspondiendo a un servicio con pago diferido por parte del Estado. Para la Administración de la concesión, el Ministerio de Justicia ha delegado la responsabilidad en el Ministerio de Obras Públicas, reservándose la administración penitenciaria y la seguridad de los penales.

### **(c) Empleados**

La Sociedad posee trabajadores contratados directamente. La Administración y la gestión de la Sociedad son realizadas por la Gerencia de Sociedad Concesionaria BAS S.A., representada por su Directorio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha contado con 5 trabajadores y 4 trabajadores, respectivamente.

## **2. Bases de preparación**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## **3. Resumen de principales políticas contables aplicadas**

### **(a) Principios contables**

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos. La información contenida en ellos es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad y se ha preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, preparados de acuerdo a las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos;
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles; y
- Medición de activos intangibles de acuerdo con IFRIC 12.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Si bien, estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que presentan en estos estados financieros.

### **(b) Presentación de estados financieros**

#### **(i) Estado de Situación Financiera**

Sociedad Concesionaria BAS S.A., ha optado por presentar su Estado de Situación Financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

#### **(ii) Estado de Resultados Integrales**

Sociedad Concesionaria BAS S.A., ha optado por presentar sus Estados de Resultados Integrales clasificados por función.

#### **(iii) Estado de flujos de efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

- Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**(c) Periodo Contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados Integrales: por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**(d) Moneda funcional y de presentación**

Estos Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

**(e) Moneda extranjera y unidades reajustables**

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizadas al valor de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, publicada por el Banco Central de Chile.

El valor de la UF para el 31 de diciembre de 2025 es \$39.727,96 y para el 31 de diciembre de 2024 es \$38.416,69.

**(f) Estados financieros**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

**(g) Instrumentos financieros**

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías que se indican a continuación, según el propósito con el que se adquieren dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

Abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista e inversiones en cuotas de fondos mutuos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

(iii) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar.

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(iv) Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**(h) Activos intangibles**

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el ejercicio de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La Sociedad mantiene un sistema mixto de concesión en referencia a sus activos concesionados mencionados en la CINIIF 12, es decir, un activo intangible (derecho a cobrar al usuario). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(ii.1) Amortización

La amortización es reconocida en resultados anualmente, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los ejercicios en curso son los siguientes:

|                            | <b>Plazo total<br/>amortización</b> | <b>Período<br/>remanente</b> |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Intangible por concesiones | 20 años                             | 0 años                       |

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al ejercicio desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el final del ejercicio de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha del Estado de Situación Financiera y ajustados cuando sea necesario.

**(i) Deterioro**

**(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del Estado de Situación Financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

**(ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**(j) Provisiones**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

**(k) Ingresos**

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción, denominados en las Bases de Licitación como el Subsidio Fijo a la Construcción (SFC). Cabe destacar que el subsidio fijo de la construcción se reconoció hasta el período 2016.

Los ingresos de operación se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados por la Sociedad, denominados en las Bases de Licitación como el Subsidio Fijo a la Operación (SFO). Los Ingresos de Pagos Variables (IPV) cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados semestralmente producto de multiplicar el Número Promedio de Internos (NPI) de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios y el indicador de Precio Variable (IPV). Además de lo anterior, podrá recibir semestralmente, de corresponder, los denominados en las Bases de Licitación como Pagos Adicionales asociados a obras adicionales solicitadas y ejecutadas, y los montos de Compensación por Sobrepoblación de Internos.

La Sociedad rebajaba de los ingresos ya mencionados, la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo CINIIF 12. Dicho proceso correspondía hasta el período donde terminó el subsidio fijo a la construcción.

(ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar derivados del contrato de concesión y documentos comerciales que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

**(l) Gastos financieros**

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos, los cuales son reconocidos usando el método de interés efectivo.

**(m) Impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

**(n) Dividendo mínimo**

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el Directorio de la Sociedad y por la Junta General de Accionistas, respectivamente.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

Durante el año 2025, no hubo distribución de dividendos según lo acordado en junta de accionistas de fecha 28 de abril de 2025. En el año 2024, no se repartieron dividendos según lo acordado por unanimidad en la Junta de Accionistas celebrada el 14 de marzo del 2024.

**(o) Nuevos pronunciamientos contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como dispone la Comisión para el Mercado Financiero, estas políticas han sido diseñadas en función de las nuevas normas vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicados de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

**i. Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:**

| <b>Enmiendas a NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|---|---|
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

**ii. Las siguientes Nuevas NIIF y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

| <b>Nuevas NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|---|---|
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.                             | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026  |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |
| Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)                     | Sin fecha de aplicación obligatoria.                            |
| Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a NIIF S2)        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

### **4. Administración de riesgo financiero**

Los factores de riesgo de la Sociedad están asociados principalmente a la operación de los Establecimientos Penitenciarios. Dichos riesgos se encuentran mitigados por las acciones y derechos que el Contrato de Operación, el Contrato de Concesión y la Ley de Concesiones, en su caso, otorgan al Concesionario.

Los demás riesgos son los inherentes a las actividades u operaciones ordinarias de la Sociedad, en sus relaciones con terceros tales como sus contratistas y acreedores financieros, que se encuentran mitigados por las estipulaciones propias de cada contrato que las regulan y especialmente de las garantías que los caucionan.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio;
- Operar con operadores autorizados;
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida; y
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

#### **(a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad ha buscado en los principales contratos de crédito, privilegiar la tasa fija, más UF, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez, los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad, han sido financiados con préstamos bancarios, por ende, la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

La Sociedad Concesionaria ha cumplido con todos sus pagos bancarios en el ejercicio 2025.

#### **(b) Riesgo de mercado**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**(c) Riesgo cambiario**

El riesgo cambiario que corre la Sociedad es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

**(d) Riesgo de liquidez**

La Sociedad mantuvo un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegió el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que fuera acorde con la liquidez de sus activos, es por eso que la deuda con bancos se encontraba calzada con los flujos por los subsidios fijos a la construcción lo que permitió que los vencimientos fueran compatibles con la generación de flujos de caja.

**(e) Riesgo de crédito**

El riesgo por crédito es mínimo, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad son garantizados por el Estado de Chile.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contrapartes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

**5. Efectivo y Equivalente al efectivo****(a) Composición del saldo**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

|                    | <b>Moneda</b> | <b>2025</b><br><b>M\$</b> | <b>2024</b><br><b>M\$</b> |
|--------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldos en efectivo | CL\$          | 600                       | 600                       |
| Saldos en bancos   | CL\$          | 35.242                    | 29.499                    |
| Fondos Mutuos      | CL\$          | <u>1.023.964</u>          | <u>89.968</u>             |
| Totales            |               | <u>1.059.806</u>          | <u>120.067</u>            |

**(b) Detalle de las inversiones**

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inversión en fondos mutuos por M\$ 1.023.964.

**(c) Restricciones**

La Sociedad no mantiene saldos de efectivo no disponibles.

**(d) Transacciones no monetarias**

No existen transacciones no monetarias significativas.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del presente rubro es la siguiente:

| Corriente                                 | Moneda | 2025              | 2024              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
|   |        | M\$               | M\$               |
| Cuentas por cobrar SFO e IPV (*)          | CL\$   | 22.654.436        | 15.607.003        |
| Impuesto al Valor agregado crédito fiscal | CL\$   | 1.317.597         | 1.123.597         |
| Otras cuentas por cobrar                  | CL\$   | <u>36.338</u>     | <u>6.678</u>      |
| Totales                                   |        | <u>24.008.371</u> | <u>16.737.278</u> |

(\*) Subsidio Fijo a la Operación e Ingresos de Pagos Variables.

Las cuentas por cobrar están vigentes y no existe evidencia de deterioro.

**7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas****(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

**(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

| Sociedad        | RUT          | Relación         | Naturaleza de la transacción | Moneda | Corriente        |                |
|-----------------|--------------|------------------|------------------------------|--------|------------------|----------------|
|                 |              |                  |                              |        | 2025             | 2024           |
|                 |              | %                |                              |        | M\$              | M\$            |
| Siges Chile SpA | 96.992.160-K | Accionista común | Operación y otros            | \$     | <u>4.124.697</u> | <u>680.570</u> |
| Totales         |              |                  |                              | \$     | <u>4.124.697</u> | <u>680.570</u> |

**(c) Transacciones significativas**

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas:

| Sociedad                                   | RUT          | Naturaleza de la transacción | 2025         | Transacciones       | 2024         | Efecto en    |
|--|--------------|------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
|  |              |                              | M\$          | Efecto en resultado | M\$          | resultado    |
|  |              |                              | M\$          | M\$                 | M\$          | M\$          |
| Siges Chile SpA                            | 96.992.160-k | Operación y otros            | (44.149.592) | (37.113.018)        | (38.086.016) | (32.006.991) |
| Siges Chile SpA                            | 96.992.160-k | Compensación Sobrepoblación  | (3.307.710)  | (3.307.710)         | -            | -            |
| Sodexo Soluciones de motivación Chile S.A. | 96.556.930-8 | Compras                      | (12.079)     | (10.270)            | (9.806)      | (8.241)      |

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. Durante 2025 y 2024 no ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**(d) Directorio y personal clave de la Gerencia**

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros titulares y seis suplentes, nominados por la junta de accionistas, compuesto de la siguiente manera:

| <b>Titulares</b>             | <b>Suplentes</b>  |
|------------------------------|-------------------|
| Álvaro Martínez (Presidente) | Francisco Dipp    |
| Patricio Lahsen              | Paulo Bezanilla   |
| Alfredo Carvajal             | Raúl Bezanilla    |
| Adrián Suárez                | Gonzalo Frattini  |
| Claudio Fullio               | Andrés Traversaro |
| Patrick Boulier              | Sergio Henríquez  |

**(e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones****(i) Cuentas por cobrar y pagar**

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, y sus Directores y Gerencia del Grupo.

**(ii) Otras transacciones**

No existen transacciones entre la Sociedad, y sus Directores y Gerencia del Grupo.

**(f) Directorio y personal clave de la Gerencia**

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio dichos Directores no perciben honorarios y dietas.

**(g) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad**

La Sociedad mantiene contratado personal directo para la supervisión y administración del Contrato de Concesión de los Establecimientos Penitenciarios. La Administración y la gestión de la Sociedad le corresponden a la Gerencia General.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**8. Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuestos corrientes****(a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año**

El gasto por impuesto reconocido en los resultados por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente es el siguiente:

|   | <b>2025</b>        | <b>2024</b>      |
|---|--------------------|------------------|
|   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>       |
| Impuestos corrientes  | <u>(1.981.143)</u> | <u>(718.146)</u> |
| Total gasto por impuesto corriente                                  | <u>(1.981.143)</u> | <u>(718.146)</u> |
| (Gasto)/ingreso por impuestos diferidos por diferencias temporarias | <u>(237.113)</u>   | <u>246.165</u>   |
| Total (gasto)/ingreso por impuestos diferidos                       | <u>(237.113)</u>   | <u>246.165</u>   |
| Total gasto por impuesto a las ganancias                            | <u>(2.218.256)</u> | <u>(471.980)</u> |

La Sociedad está afecta a una tasa del 27%.

**(b) Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

**(c) Conciliación del resultado contable con resultado final**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

|  | <b>2025</b>        | <b>2024</b>      |
|--|--------------------|------------------|
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>       |
| Resultado antes de impuesto                                  | <u>7.468.556</u>   | <u>2.384.990</u> |
| Gastos por impuestos utilizados tasa legal                   | (2.016.510)        | (643.947)        |
| Diferencias permanentes                                      |                    |                  |
| Otros incrementos (decrementos)                              | <u>(201.746)</u>   | <u>171.967</u>   |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | <u>(201.746)</u>   | <u>171.967</u>   |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva               | <u>(2.218.256)</u> | <u>(471.980)</u> |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
 (Cifras en miles de pesos -M\$)

**(d) Impuestos Diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos netos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| <b>Cuentas</b>                       | <b>Saldo<br/>01-01-2025<br/>M\$</b> | <b>Reconocido en<br/>resultado<br/>M\$</b> | <b>Saldo<br/>31-12-2025<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Activos:                             |                                     |  |                                     |
| Provisión Gastos de Cierre Concesión | 637.614                             | 128.141                                    | 765.455                             |
| Totales                              | <u>637.314</u>                      | <u>128.141</u>                             | <u>765.455</u>                      |
| Efecto neto                          | <u>637.614</u>                      | <u>128.141</u>                             | <u>765.455</u>                      |

| <b>Cuentas</b>                       | <b>Saldo<br/>01-01-2025<br/>M\$</b> | <b>Reconocido en<br/>resultado<br/>M\$</b> | <b>Saldo<br/>31-12-2025<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Pasivos:                             |                                     |  |                                     |
| Provisión Gastos de Cierre Concesión | -                                   | (365.254)                                  | (365.254)                           |
| Totales                              | <u>-</u>                            | <u>(365.254)</u>                           | <u>(365.254)</u>                    |
| Efecto neto                          | <u>-</u>                            | <u>(365.254)</u>                           | <u>(365.254)</u>                    |

| <b>Cuentas</b>                 | <b>Saldo<br/>01-01-2025<br/>M\$</b> | <b>Reconocido en<br/>resultado<br/>M\$</b> | <b>Saldo<br/>31-12-2025<br/>M\$</b> |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Saldos por Impuestos Diferidos | <u>637.314</u>                      | <u>(237.113)</u>                           | <u>400.201</u>                      |

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía generó resultados tributarios y constituyó una provisión de impuestos por M\$ 1.981.143 (M\$ 718.146 en 2024).

**(e) Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos al cierre de los Estados Financieros, se detallan a continuación:

|  | <b>2025<br/>M\$</b> | <b>2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Pagos provisionales mensuales          | <u>657.498</u>      | <u>749.300</u>      |
| Total activos por impuestos corrientes | <u>657.498</u>      | <u>749.300</u>      |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
 (Cifras en miles de pesos -M\$)

**(f) Pasivos por impuestos corrientes**

Las cuentas por pagar, por impuestos al cierre de los estados financieros, se detallan a continuación:

|  | <b>2025</b>             | <b>2024</b>           |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>            |
| Impuesto renta                                   | <u>1.931.414</u>        | <u>738.423</u>        |
| Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes | <u><u>1.931.414</u></u> | <u><u>738.423</u></u> |

**9. Obligaciones Bancarias**

La composición del presente rubro es la siguiente:

|   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>             |
|---|-----------------|-------------------------|
|   | <b>M\$</b>      | <b>M\$</b>              |
| Corriente:                              |                 |                         |
| Línea de Crédito (capital)              | -               | 1.110.568               |
| Línea de Crédito (intereses devengados) | <u>-</u>        | <u>4.587</u>            |
| Total corriente                         | <u><u>-</u></u> | <u><u>1.115.155</u></u> |

Mediante escritura pública de Contrato de Apertura de Líneas de Crédito otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, con fecha 14 de marzo de 2019, por una parte, Banco de Crédito e Inversiones (“BCI”), y por la otra, Sociedad Concesionaria BAS S.A. (“Deudor”), el primero le otorgó una apertura de línea de financiamiento al Deudor, estructurado en dos tramos:

- a) Tramo Uno: Correspondiente a una línea de crédito rotativa por la cantidad equivalente en pesos de hasta 470.000 Unidades de Fomento, por concepto de capital, a ser desembolsado por el acreedor, en los términos y condiciones señalados en el citado contrato que tiene por objeto exclusivo el financiamiento de los Costos de Operación y Mantenimiento, impuestos, pagos al MOP y/o al MINJU. Los intereses pactados para este tramo corresponden a la Tasa TAB Nominal para operaciones a 30 días más un margen aplicable de 1,4% anual.

Tramo Dos: Inicialmente corresponde a una línea de crédito no rotativa por un monto total máximo de 30.000 Unidades de Fomento, con el objeto de financiar la emisión, prórroga y el eventual cobro de las Boletas de Garantía que debe tomar la sociedad a favor del Ministerio de Obras Públicas, conforme a los términos de la Concesión. La comisión por cada una de ellas equivale al 0,38% anual pagadero mensualmente.

En Diciembre de 2023 esta línea fue ampliada a un máximo de 60.000 Unidades de Fomento, por la incorporación de las Boletas de Garantía Adicionales del Contrato. La comisión de estas nuevas 30.000 UF equivalen al 1,2% anual pagadero mensualmente.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de crédito antes señalado, se suscribieron por parte de Sociedad Concesionaria BAS S.A. las siguientes garantías:

- a) Prenda Especial de Concesión de Obra Pública;
- b) Prenda Comercial Sobre Contratos Relevantes. En virtud de este contrato, Sociedad Concesionaria BAS S.A. prendó a favor del BCI sus derechos respecto del Contrato de Operación y Mantenimiento, los Contratos de Seguros y cualquier otro contrato que haya suscrito o suscriba el Deudor del cual se deriven derechos a su favor por un monto igual o superior al equivalente a 10.000 Unidades de Fomento por año calendario o al equivalente a 25.000 Unidades de Fomento durante toda la vigencia del respectivo contrato;
- c) Prenda Comercial sobre Cuentas de Ingreso y de Reserva de Boletas de Garantía del BCI.
- d) Mandato Irrevocable de Cobro otorgado al BCI para percibir todos los pagos comprometidos por el MINJU, durante todo el periodo de la Concesión;
- e) Mandato Irrevocable de Cobro otorgado a favor del BCI para percibir los pagos que se realicen con motivo de la ejecución sobre las boletas de garantía que sean emitidas en favor de la Concesionaria por concepto de Contratos Relevantes.

Por su parte, los accionistas de Sociedad Concesionaria BAS S.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Concesionaria BAS S.A. derivadas del contrato de apertura de líneas de crédito antes señalado constituyeron a favor de BCI prenda sobre sus acciones en Sociedad Concesionaria BAS S.A. Durante el ejercicio del año 2025, esta Línea de Crédito operó normalmente dentro de lo contratado.

**10. Cuentas por pagar comerciales y otras**

La composición del presente rubro es la siguiente:

|                   | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>            |
| Corriente:        |                       |                       |
| Cuentas por pagar | <u>212.717</u>        | <u>186.647</u>        |
| Total corriente   | <u><u>212.727</u></u> | <u><u>186.647</u></u> |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**11. Otras cuentas por pagar**

La composición del presente rubro es la siguiente:

|  | <b>2025</b>        | <b>2024</b>      |
|--|--------------------|------------------|
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>       |
| No Corriente:                                |                    |                  |
| Provisión Indemnización por Años de Servicio | 145.857            | 145.857          |
| Provisión Gastos de Cierre                   | 1.146.700          | 1.019.626        |
| Provisión Gastos Entrega Infraestructura     | 1.413.029          | 1.112.503        |
| Rebaja de Provisión Acumulada                | <u>(1.352.793)</u> | <u>-</u>         |
| Total no corriente                           | <u>1.352.793</u>   | <u>2.277.986</u> |

La Sociedad ha contemplado realizar una provisión de gastos por Indemnización por años de Servicios por un monto de UF 4.560, los que serán amortizados en 3 años (UF 3.648 el año 2021, UF 456 el 2022 y UF 456 el 2023), esto basado en el reconocimiento que el actual personal permanecerá hasta el final de la concesión. Para el año 2025, esta situación sigue sin variaciones, por lo que no se contempla una provisión por este concepto.

El plazo de Operación de la Concesión termina en enero de 2026. La Sociedad ha realizado una proyección de los Gastos de Cierre por un monto de UF 39.325-. Esto es, entre febrero de 2026 y el cierre definitivo de la Sociedad Concesionaria, los que serán amortizados en 5 años (UF 7.680 año 2021, UF 9.649 año 2022 y UF 6,663 en 2023, 7.667 el 2024 y 7.667 el 2025). Dichos gastos son parte del proceso de término, cierre y finiquito de la concesión.

De acuerdo con el contrato celebrado con el MOP, la Sociedad deberá hacer frente a los Gastos de Entrega de la Infraestructura, los que se proyectan en UF 32.486,40, los que serán amortizados en 5 años (UF 7.523 año 2021, UF 9.625 año 2022, UF 8.771 en 2023, y UF 3,249 años 2024 y 2025 cada uno).

Se debe mencionar que la proyección de los Gastos de Cierre se ha incrementado de UF 37.318 estimada en el ejercicio 2022 a UF39.325 como se indica en párrafo anterior, debido a que la duración de la Sociedad Concesionaria debe ser hasta el año 2028, según artículo 1.7.2.1. de las Bases de Licitación.

Durante el año 2025, esta sociedad no materializó gran parte de los costos estimados como Costos de Cierre, debido a que las observaciones planteadas por la Inspección Fiscal del MOP fueron menores y que el Operador SIGES asumió las reparaciones a la Infraestructura observadas. De esta manera se acordó por el directorio revertir el 100% de las provisiones de los Costos de Cierre entre los años 2025 al 2028 (\$1.352.793 año 2025, \$1.082.234 año 2026, \$216.447 año 2027 y \$54.112 año 2028).

**12. Capital y reservas****(a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**(b) Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

**(i) Número de acciones**

| <b>Serie</b> | <b>N° de acciones suscritas</b> | <b>N° de acciones pagadas</b> | <b>N° de acciones con derecho a voto</b> |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 001          | 990                             | 990                           | 990                                      |

**(ii) Capital**

| <b>Serie</b> | <b>Capital suscrito<br/>M\$</b> | <b>Capital pagado<br/>M\$</b> |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 001          | 11.478.879                      | 11.478.879                    |

**(c) Accionistas controladores**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria BAS S.A. son de propiedad:

|                                     | <b>Número de acciones</b> | <b>Participación<br/>%</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Sodexo Chile SpA.                   | 330                       | 33,33                      |
| Besalco Inversiones y Energía S.A.  | 330                       | 33,33                      |
| Sociedad de Concesiones Chile Ltda. | 330                       | 33,33                      |
| <b>Totales</b>                      | <b>990</b>                | <b>100,00</b>              |

El capital está dividido en 990 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una. Las acciones pertenecen a una única serie. No hay acciones preferentes.

**(d) Política de dividendos**

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Durante el año 2025, no hubo distribución de dividendos según lo acordado en junta de accionistas de fecha 28 de abril de 2025. En el año 2024, no se repartieron dividendos según lo acordado por unanimidad en la Junta de Accionistas celebrada el 14 de marzo del 2024.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**13. Ingresos y costos por actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

|  | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Ingresos por subsidio fijo a la operación EP Alto Hospicio | 8.462.187                | 8.110.300                |
| Ingresos por subsidio fijo a la operación EP La Serena     | 8.462.187                | 8.110.300                |
| Ingresos por subsidio fijo a la operación EP Rancagua      | 8.462.187                | 8.110.300                |
| Ingreso por pago variable (IPV) EP Alto Hospicio           | 4.949.741                | 2.206.047                |
| Ingreso por pago variable (IPV) EP La Serena               | 4.201.901                | 2.166.133                |
| Ingreso por pago variable (IPV) EP Rancagua                | <u>4.505.500</u>         | <u>2.206.956</u>         |
| Totales  | <u><u>39.043.703</u></u> | <u><u>30.910.036</u></u> |

El detalle de los costos ordinarios es el siguiente:

|                                      | <b>2025</b>                | <b>2024</b>                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | <b>M\$</b>                 | <b>M\$</b>                 |
| Costos de operaciones Alto Hospicio  | (6.951.967)                | (6.580.451)                |
| Costos de operaciones La Serena      | (6.951.967)                | (7.177.904)                |
| Costos de operaciones Rancagua       | (6.951.967)                | (7.210.658)                |
| Costos de mantenciones Alto Hospicio | (4.066.376)                | (2.433.864)                |
| Costos de mantenciones La Serena     | (3.452.003)                | (1.794.477)                |
| Costos de mantenciones Rancagua      | (3.701.418)                | (1.802.664)                |
| Amortización Intangible              | -                          | (456.626)                  |
| Totales                              | <u><u>(32.075.698)</u></u> | <u><u>(27.456.644)</u></u> |

**14. Ingresos y costos financieros**

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

|  | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>            |
| Intereses por inversión en fondos mutuos | <u>153.813</u>        | <u>136.735</u>        |
| Totales                                  | <u><u>153.813</u></u> | <u><u>136.735</u></u> |

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

|   | <b>2025</b>             | <b>2024</b>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>              |
| Intereses por deuda con instituciones financieras | (161.543)               | (322.146)               |
| Otros costos financieros                          | <u>(5.553)</u>          | <u>(5.634)</u>          |
| Totales   | <u><u>(167.096)</u></u> | <u><u>(327.780)</u></u> |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

**15. Gastos del personal**

La Sociedad mantiene personal durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus gastos son M\$321.840 y M\$276.552, respectivamente.

**16. Resultados por unidades de reajuste**

La composición del rubro es la siguiente:

|                     | <b>2025</b>           | <b>2024</b>          |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
|                     | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>           |
| Reajustes impuestos | <u>168.468</u>        | <u>42.636</u>        |
| Totales             | <u><u>168.468</u></u> | <u><u>42.636</u></u> |

**17. Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2025 no existen contingencias ni restricciones que afecten la presentación de estos Estados Financieros diferentes a los establecidos por el Contrato de Concesión.

**18. Acuerdos de concesiones de servicios**

Principales condiciones del contrato - Operación de establecimientos penitenciarios.

El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la Operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La Operación tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del Diseño, Construcción y Operación, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile SpA, filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), por concepto de mayores costos operacionales reconocidos por el Estado, lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

La descripción y capacidad del diseño inicial de cada penal se muestra a continuación:

|  | <b>EP de Alto Hospicio</b> | <b>EP de La Serena</b> | <b>EP de Rancagua</b> |         |           |     |
|--|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------|-----------|-----|
| Baja   | 0%                         | Baja                   | 13%                   | Baja    | 10%       |     |
| Mediana  | 35%                        | Mediana                | 44%                   | Mediana | 33%       |     |
| Alta   | 46%                        | Alta                   | 27%                   | Alta    | 38%       |     |
| Distribución de la población penal, según nivel de seguridad | Máxima                     | 19%                    | Máxima                | 16%     | Máxima    | 19% |
| Superficie total del recinto                                 | 45.940 m2                  |                        | 48.533 m2             |         | 46.514 m2 |     |
| Capacidad de internos  | 1.679                      |                        | 1.656                 |         | 1.689     |     |
| Superficie de terrenos ocupado por EP                        | 47,5 Ha                    |                        | 19,5 Ha               |         | 24 Ha     |     |
| Capacidad máxima al 140% (DS N°271 del 13-09-2013)           | 2.351                      |                        | 2.318                 |         | 2.365     |     |

La capacidad de los penales no ha variado para el año 2025.

### **19. Medio ambiente**

La Sociedad por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

### **20. Sanciones**

No se han aplicado sanciones a los Directores ni al Gerente General, por parte de autoridades administrativas.

### **21. Juicios**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen juicios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
 (Cifras en miles de pesos -M\$)

**22. Caucciones**

**(a) Caucciones recibidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las siguientes cauciones a favor de Sociedad Concesionaria BAS S.A. se encuentran vigentes:

| Tomador             | Banco          | Documento N° | Monto UF | Fecha vencimiento |
|---------------------|----------------|--------------|----------|-------------------|
| <b>2025</b>         |                |              |          |                   |
| Siges Chile SpA (*) | Banco de Chile | 826621-6     | 30.000   | 04-01-2027        |
| <b>2024</b>         |                |              |          |                   |
| Siges Chile SpA (*) | Banco de Chile | 509054-0     | 30.000   | 02-06-2025        |

(\*) Garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el operador, en favor del Concesionario, en conformidad al contrato de prestación de servicios de explotación y conservación de Establecimientos Penitenciarios Grupo 1, entre Sociedad Concesionaria BAS S.A. y SIGES Chile SpA. de fecha 25 de julio de 2002.

**(b) Caucciones entregadas a terceros**

Caucciones entregadas por Sociedad Concesionaria BAS S.A. vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| Tomador       | Banco | Documento N° | Monto UF | Fecha vencimiento |
|---------------|-------|--------------|----------|-------------------|
| <b>2025</b>   |       |              |          |                   |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498352       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498353       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498355       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498356       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498354       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498357       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498358       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498365       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498366       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498367       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498368       | 2.500    | 04.01-2027        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498369       | 2.500    | 04.01-2027        |

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

| Tomador       | Banco | Documento N° | Monto UF | Fecha vencimiento |
|---------------|-------|--------------|----------|-------------------|
| <b>2024</b>   |       |              |          |                   |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498352       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498353       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498355       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498356       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498354       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498357       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498358       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498365       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498366       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498367       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498368       | 2.500    | 15-10-2025        |
| BAS S.A. (**) | BCI   | 498369       | 2.500    | 15-10-2025        |

(\*\*) Garantizar la explotación del establecimiento penitenciario de Alto Hospicio de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 1", adjudicado por decreto supremo MOP N°618, de 28 de marzo de 2002. Boletas por UF 10.000 por cada Establecimiento Penitenciario.

| Tomador        | Banco | Documento N° | Monto UF | Fecha vencimiento |
|----------------|-------|--------------|----------|-------------------|
| <b>2024</b>    |       |              |          |                   |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703221       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703228       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703229       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703230       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703223       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703224       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703227       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703237       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703225       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703226       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703231       | 2.500    | 04-01-2027        |
| BAS S.A. (***) | BCI   | 703232       | 2.500    | 04-01-2027        |

(\*\*\*) Garantizar la explotación del establecimiento penitenciario de Alto Hospicio de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 1", adjudicado por decreto supremo MOP N°618, de 28 de marzo de 2002. Boletas por UF 10.000 por cada Establecimiento Penitenciario.

**23. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros**

Con fecha 3 de enero del 2026, se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo 121-2025, que modifica por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 1", en lo siguiente:

1.- Modifica plazo de la concesión: a partir de las 00:00 horas del día 5 de enero 2026 se extenderá el plazo de la concesión hasta las 23:59 horas del día 31 de diciembre de 2027.

2.-La Sociedad Concesionaria deberá ejecutar obras en los Establecimientos Penitenciarios de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, denominadas "Obras de Habitabilidad"

3.- La Sociedad Concesionaria deberá desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva necesarios para la densificación de los Establecimientos Penitenciarios de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, denominados "PID Obras Complementarias Densificación G1".

**SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en miles de pesos -M\$)

4.- La Sociedad Concesionaria deberá ejecutar, suministrar, implementar, instalar, conservar, mantener, operar y explotar, según corresponda, las obras, sistemas y equipamientos necesarios para la densificación de los Establecimientos Penitenciarios de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, denominadas "Obras Habitabilidad Densificación G1" y "Obras Complementarias Densificación G1".

5.-Aumento de capacidades de los recintos penitenciarios: En el marco de la densificación de los Establecimientos Penitenciarios de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, se aumentan las capacidades de dichos recintos penitenciarios en 336, 331 y 338 internos, respectivamente, lo que será reconocido una vez recibidas las obras de "Habitabilidad y "Complementarias".

A la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos a revelar.